

1.00.1 (2)

EDB DA 4.1

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: 51 /QĐ-TNMT-QLMT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22-01-2008

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường  
Dự án Cụm công trình trung tâm thương mại – dịch vụ - khách sạn – văn phòng  
– căn hộ cao cấp và bãi xe ngầm Vincom  
tại số 68-70 Lê Thánh Tôn và Khu tứ giác Ê-đen, phường Bến Nghé, quận 1

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 29 tháng 11 năm 2005;
- Căn cứ Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 09/8/2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Thông tư số 08/2006/TT-BTNMT ngày 08/9/2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường;
- Căn cứ Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 18/7/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Cụm công trình trung tâm thương mại – dịch vụ - khách sạn – văn phòng – căn hộ cao cấp và bãi xe ngầm Vincom họp ngày 06/12/2007 tại Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Cụm công trình trung tâm thương mại – dịch vụ – khách sạn – văn phòng – căn hộ cao cấp và bãi xe ngầm Vincom đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm văn bản giải trình ngày 08/01/2008 của Công ty cổ phần Vincom;
- Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Cụm công trình trung tâm thương mại – dịch vụ – khách sạn – văn phòng – căn hộ cao cấp và bãi xe ngầm Vincom của Công ty cổ phần Vincom (sau đây gọi là Chủ dự án).

1.1. Dự án được triển khai trên hai khu đất tại phường Bến Nghé, quận 1:

- Khu A: toàn bộ khu đất được giới hạn bởi các đường Đồng Khởi – Lê Thánh Tôn – Nguyễn Huệ – Lê Lợi (diện tích 8.800 m<sup>2</sup>);

- Khu B: khu đất có ba mặt tiếp giáp với đường Đồng Khởi – Lê Thánh Tôn – Lý Tự Trọng, bao gồm:
  - + Khu B1: phần ngầm của Công viên Chi Lăng hiện hữu (diện tích 3.400 m<sup>2</sup>);
  - + Khu B2: khu đất địa chỉ số 66-68-70 Lê Thánh Tôn (diện tích 7.383 m<sup>2</sup>).

## 1.2. Dự án có qui mô:

- Khu A: tầng hầm 7, 6, 5 (bãi đậu xe); tầng hầm 4, 3, 2, 1, tầng 1 (trung tâm thương mại); tầng 2 (văn phòng với tổng diện tích sàn 6.600 m<sup>2</sup>); tầng 3-8 (khách sạn 5 sao với tổng cộng 539 phòng); tầng mái (khu vực dịch vụ);
- Khu B:
  - + Khu B1: tầng hầm 7, 6, 5 (bãi đậu xe); tầng hầm 4, 3, 2, 1 (trung tâm thương mại); tầng 2 (văn phòng với tổng diện tích sàn 6.600 m<sup>2</sup>); phần quảng trường, vườn hoa bên trên (xây dựng lại trên diện tích Công viên Chi Lăng hiện hữu);
  - + Khu B2: tầng hầm 7, 6, 5 (bãi đậu xe); tầng hầm 4, 3, 2, 1, tầng 1 (trung tâm thương mại); tầng 2-26 (văn phòng với tổng diện tích sàn 68.220 m<sup>2</sup>); tầng 22-26 (40 căn hộ cao cấp).

**Điều 2.** Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung đã được nêu trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường và những yêu cầu bắt buộc sau đây:

- 2.1. Thực hiện nghiêm túc các biện pháp giảm thiểu và xử lý ô nhiễm trong giai đoạn thi công xây dựng; bảo đảm các tiêu chuẩn, qui định về bảo vệ môi trường đối với bụi, tiếng ồn, độ rung, khí thải, nước thải, chất thải rắn và bùn thải; có biện pháp thoát nước chung để bảo đảm không gây ngập úng trong khu vực; giám sát chặt chẽ quá trình thi công xây dựng để bảo đảm không xảy ra các sự cố (cháy nổ, tai nạn lao động, sụt lún nền đất, ...);
- 2.2. Xây dựng tách riêng hệ thống thoát nước mưa và nước thải; toàn bộ nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động của Dự án phải được thu gom vào hệ thống xử lý nước thải và xử lý triệt để, bảo đảm chất lượng nước thải trước khi xả vào hệ thống cống thoát công cộng đạt tiêu chuẩn nước thải sinh hoạt TCVN 6772:2000 - mức I;
- 2.3. Giảm thiểu và xử lý tiếng ồn, độ rung, khí thải phát sinh trong quá trình hoạt động của máy phát điện dự phòng và các loại máy móc, thiết bị khác, đảm bảo đạt tiêu chuẩn tiếng ồn, độ rung trong khu vực công cộng và dân cư TCVN 5949:1998 và các tiêu chuẩn chất lượng khí thải;
- 2.4. Phân loại, lưu giữ và hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt và chất thải nguy hại theo đúng qui định hiện hành;
- 2.5. Tuân thủ đúng các quy định hiện hành đối với việc khoan, khai thác nước dưới đất và trám lấp giếng không còn sử dụng;

2.6. Thực hiện chương trình giám sát môi trường trong suốt quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án: giám sát tổng lượng thải và các thông số ô nhiễm đặc trưng của nước thải, khí thải, chất thải rắn, chất thải rắn nguy hại định kỳ 03 tháng/lần; giám sát chất lượng không khí xung quanh định kỳ 06 tháng/lần, gửi báo cáo bằng văn bản đến Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án và các yêu cầu bắt buộc tại Điều 2 của Quyết định này là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền thanh tra, kiểm soát việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Chủ đầu tư.

**Điều 4.** Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, nếu có những thay đổi về nội dung của Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 5.** Chủ dự án có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục công trình xử lý ô nhiễm môi trường trước khi đưa Dự án vào hoạt động, thông báo cho Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, xác nhận việc thực hiện các nội dung của Báo cáo và yêu cầu của Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Sở Xây dựng;
- UBND / P.TNMT quận 1;
- UBND phường Bến Nghé, quận 1;
- Công ty cổ phần Vincom;
- Lưu: VT, QLMT, (Ha9).

