

Số: 1162 /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG	
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước	
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông TÔ HOÀNG và bà PHAN THỊ HÒE	
b) Địa chỉ liên lạc: 239/B36 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 04, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	
c) Số điện thoại liên hệ:	
d) Mã số thuế (nếu có):	
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:	
a) Giao đất:m ²	
b) Thuê đất:m ²	
- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ²	
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ²	
c) Thuê mặt nước:m ²	
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ²	
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² .	
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:	
- Trong hạn mức:m ²	
- Ngoài hạn mức:m ²	
g) Đề nghị khác:	
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT	
2.1. Thông tin về đất	
a) Thửa đất số: 2 , tờ bản đồ số: 58 Bộ Địa chính,	
b) Địa chỉ tại: 12 đường Quốc Hương, phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức (Quận 2 cũ), Tp.HCM;	
c) Loại đường: đường Quốc Hương; Vị trí thửa đất: Vị trí 1	
d) Diện tích: 11.453,1 m ² ; sử dụng: chung: 11.453,1 m ² ; sử dụng riêng: m ² ;	
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư, thương mại dịch vụ)	
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài	

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 66558 ngày 17/10/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ số B23.02, Tầng 23, Tháp B; cấp nhà ở, công trình: cấp 1

b) Diện tích xây dựng: -/-

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 87,7 m²

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 87,7 m²

đ) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT ; e) Số tầng : 31 tầng + 3 tầng hầm

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2014.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 66558 ngày 17/10/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 105/STNMT-QLĐ ngày 04/01/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- Biên bản thanh lý hợp đồng.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. *Trang*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c) ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Tô Hoàng;
- Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc
HS 2213/2023_{mq}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1158** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA 6 HỒ SƠ THUỘC
DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ TẠI LÔ MD3-2, KHU A ĐÔ THỊ MỚI NAM THÀNH
PHỐ, PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 - Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước THEO DANH SÁCH a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: b) Địa chỉ liên lạc: c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 315 tờ bản đồ số 17 b) Địa chỉ tại: phường Tân Phú, quận 7 (Lô MD3-2) c) Loại đường: đường Nguyễn Văn Linh (từ Huỳnh Tấn Phát đến Rạch Thầy Tiêu); Vị trí thửa đất: Vị Trí 1 d) Diện tích: 26.442,5 m ² ; sử dụng chung: 26.442,5 m ² ; sử dụng riêng: m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất h) Hồ sơ pháp lý về đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT37123 ngày 14/8/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

Khu dân cư Scenic Valley

(Theo danh sách đính kèm)

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư; cấp công trình: cấp 1

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): theo danh sách

Diện tích chỗ đậu xe ô tô: theo danh sách

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: theo danh sách m²

đ) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

e) Số tầng: (theo bản vẽ sơ đồ căn hộ)

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT37123 ngày 14/8/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

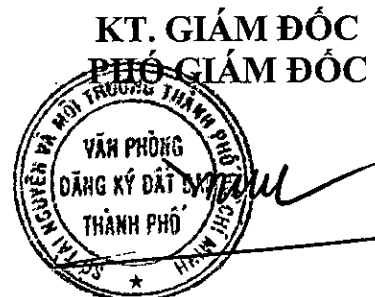
- Công văn số 6302/STNMT-QLĐ ngày 28/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

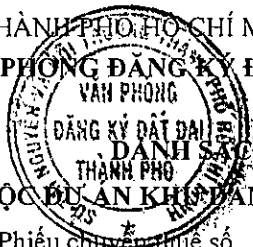
- Đính kèm 06 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách);
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (để liên hệ);
 - Người mua căn hộ (theo danh sách, để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
- 372-374. 377, 491, 1328/2023 (06 hồ sơ).





DANH SÁCH 06 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

THUỘC KHU AN KHU DÂN CƯ SCENIC VALLEY LÔ MD3-2, PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7

(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số 1158 /PC-VPĐK-ĐK ngày 28/10/2023 của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số BN	Họ tên chủ sở hữu	Số nhà	Khối nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tim tường	Diện tích ô đầu xe	Ký hiệu BĐX	Tầng số	Loại nhà
1	372	Ông NGUYỄN TÀI SƠN Năm sinh: 1964; CCCD số: 040 064 000 383 Địa chỉ thường trú: 07 đường TMT9A, khu phố 2, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, Tp.HCM. Bà NGUYỄN THỊ NHẪN Năm sinh: 1965; CCCD số: 034 165 018 052 Địa chỉ thường trú: 07 đường TMT9A, khu phố 2, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, Tp.HCM.	F8.09	F	71.48	76.91			9	Căn hộ chung cư
2	373	Bà LÊ THỊ THANH HÒA Năm sinh: 1955; CCCD số: 001 155 007 050 Địa chỉ thường trú: 2G Trần Nhân Tôn, phường 2, quận 10, Tp.HCM.	F4.09	F	71.48	76.91			5	Căn hộ chung cư
3	374	Ông ĐINH TÙNG VỸ Năm sinh: 1980; CCCD số: 052 080 000 205 Địa chỉ thường trú: A11.02 khối A, khu dân cư Scenic Valley (lô MD3-2), phường Tân Phú, quận 7, Tp.HCM. Bà TRẦN THỊ KIM HUỆ Năm sinh: 1984; CCCD số: 031 184 013 581 Địa chỉ thường trú: A11.02 khối A, khu dân cư Scenic Valley (lô MD3-2), phường Tân Phú, quận 7, Tp.HCM.	B10.06	B	74.56	80.23			11	Căn hộ chung cư
4	377	Bà LÊ ANH THU Năm sinh: 2001; CCCD số: 031 301 001 292 Địa chỉ thường trú: 17 ngõ 28, Chu văn An, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, Tp. Hải Phòng.	A14.02	A	93.3	101.1	12.0	89	15	Căn hộ chung cư
5	491	Bà TRẦN THANH UYÊN Năm sinh: 1985; CMND số: 023 809 717 Địa chỉ thường trú: 163/28 Tân Phước, phường 6, quận 10, Tp. HCM.	E15.03	E	103.5	110.5			16	Căn hộ chung cư
6	1328	Ông TRẦN VĂN BÌNH Năm sinh: 1949; CCCD số: 060 049 004 447 Thường trú: Cộng hòa Liên bang Đức	G14.01	G	65.4	70.7			15	Căn hộ chung cư

Số: **1157**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KDC HUNG PHÚ, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP.THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông ĐÀO XUÂN HOÁ và bà NGUYỄN THỊ THANH CẢNH b) Địa chỉ liên lạc: số 21 Đường số 62, Khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 14-148; Tờ bản đồ số: 78 (Tài liệu năm 2004) b) Địa chỉ tại: số 11 Đường D18, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức. c) Loại đường: Liên phường Phú Hữu (Trộn đường); Vị trí thửa đất: Vị trí 2, khoảng cách trên > 100m, đường nhựa d) Diện tích: 113,5 m ² ; sử dụng: chung: -/- ; sử dụng riêng: 113,5 m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00944/5a ngày 01 tháng 3 năm 2006 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp. ✓

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;
cấp nhà ở, công trình: cấp III.
- b) Diện tích xây dựng: 62,1 m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: 213,9 m²
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 213,9 m² ;
- đ) Kết cấu : Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT ;
- e) Số tầng : 3 tầng + sân thượng
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

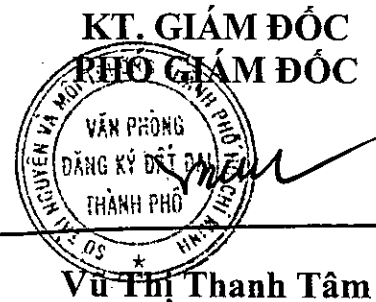
III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00944/5a ngày 01/3/2006 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 11161/STNMT-QLĐ ngày 26 ngày 12 tháng 2022 Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Xây dựng Thiên Gia Phát lập ngày 20 tháng 02 năm 2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hưng Phú;
 - Ông Đào Xuân Hóa;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 379/2023



Số: **1156** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 02 CĂN HỘ THUỘC
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HAPPY VALLEY LÔ R18**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7-huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: THEO DANH SÁCH b) Địa chỉ liên lạc: c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 5 tờ bản đồ số 20 (theo tài liệu năm 2003) b) Địa chỉ tại: Khu dân cư Happy Valley (R18), phường Tân Phong, quận 7, TP. HCM c) Loại đường: đường Nguyễn Văn Linh (đoạn từ Rạch Thầy Tiêu đến Lê Văn Lương) ; Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 17.125,4 m ² ; sử dụng: chung: 17.125,4 m ² ; sử dụng riêng: m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Handwritten mark)

h) Hồ sơ pháp lý về đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00197/1a ngày 29/09/2006 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác (theo danh sách đính kèm)

a) Loại nhà ở, công trình: **căn hộ chung cư Lô R18; cấp nhà ở, công trình: Cấp I**

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): (theo danh sách) m²

Diện tích chỗ đậu xe: (theo danh sách) m²

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: (theo danh sách) m²

đ) Kết cấu: **tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT** e) Số tầng: (theo danh sách)

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2015**

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00197/1a ngày 29/09/2006 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.

- Hợp đồng mua bán nhà;

- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập

- Văn bản số 3711/TNMT-QLSDD ngày 25/04/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Bà: Lê Thị Băng Tâm (để liên hệ);
- Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
(476-477-23-Đợt 31).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm



ANH SÁCH 02 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HAPPY VALLEY LÔ R18

STT	Số BN	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ	Khối nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tim tường	Diện tích ô đậu xe	Ô đậu xe số	Tầng số	Loại căn hộ
1	476	Bà LÊ THỊ BĂNG TÂM Năm sinh: 1947; CCCD số: 054147004619 Địa chỉ thường trú: 11B Tông Đản, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.	K20.04	K	92,6	99,9	15	41	21	Căn hộ chung cư
2	477	Ông NGUYỄN NGỌC THÀNH Năm sinh: 1973; CCCD số: 056073010559 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Linh Thương, phường Cam Linh, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Bà ĐỖ THỊ MỸ TÌNH Năm sinh: 1979; CCCD số: 056179010983 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Linh Thương, phường Cam Linh, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.	D4.03	D	109,6	115,6	13,8	197	5	Căn hộ chung cư

Số: **1155** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông NGÔ VĂN QUẢNG - Bà THÂN THỊ KIM TƯƠI

b) Địa chỉ liên lạc: Số 6 Đường 66, khu phố 6, phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 01 ; Tờ bản đồ số: 21;

b) Địa chỉ tại: Chung cư cao cấp The Vista, số 628C Xa Lộ Hà Nội, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM

c)Loại đường: Xa Lộ Hà Nội ; Vị trí thửa đất: 1;

d) Diện tích: 23.643,0 m² ; sử dụng chung: 23.643,0 m² ; sử dụng riêng: không m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00634/4a ngày 16 tháng 11 năm 2006 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ 1-17.02, tầng 18; cấp nhà ở, công trình: ;
b) Diện tích xây dựng: m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 127,7 m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 127,7 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,
e) Số tầng: 28 tầng;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2011.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

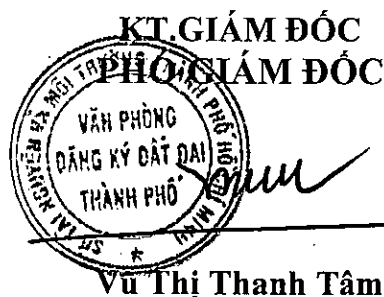
III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00634/4a ngày 16 tháng 11 năm 2006 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp..
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c) ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Ngô Văn Quảng;
- Lưu: VT, ĐK (HS), Ngọc;
- HS: 462/2023_{ng}



Số: **1154** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): ÔNG: PHAN TIẾN VINH b) Địa chỉ liên lạc: Căn hộ 7.01 Chung cư Cao tầng Cantavil Hoàn Cầu, số 600A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ:..... d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: theo danh sách đính kèm a) Thửa đất số: 401 ; Tờ bản đồ số: 3 b) Địa chỉ tại: 600A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM. c) Loại đường: đường Điện Biên Phủ/từ cầu Điện Biên Phủ đến cầu Sài Gòn; Vị trí thửa đất: vị trí 1 d) Diện tích: 3.562,1 m² ; sử dụng chung: 3.562,1 m² ; sử dụng riêng: không m² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00057 ngày 07/04/2006 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số: 7.01 (mã căn hộ: A-801) Chung cư cao tầng Cantavil Hoàn Cầu; Cấp công trình: Cấp II
- b) Diện tích xây dựng:
- c) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 143,6 m²
- d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 143,6 m²
- đ) Kết cấu: tường gạch, cột, sàn, mái BTCT; e) Số tầng: 18 tầng + 02 hầm + tầng kỹ thuật + sân thượng; Tầng số: 08
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2010
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-
- (Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00057 ngày 07/04/2006 do Sở TNMT cấp;
- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ; Biên bản bàn giao căn hộ;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty CP Đầu tư - Tư vấn - Xây dựng Sơn Trà lập ngày 10/08/2017.
- Công văn số 951/STNMT-QLĐ ngày 25 tháng 01 năm 2017 và Công văn số 8301/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng theo quy định ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo); ✓
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Phan Tiến Vinh (để biết và liên hệ);
 - Cty TNHH LD PTN Daewon Hoàn Cầu (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân. ✓
- 001561/23

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1153** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Tân.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): Ông LÂM CHÍ CƯỜNG – Bà HUỲNH THỊ CẨM NHUNG b) Địa chỉ liên lạc: D24/46 ấp 4, xã Hưng Long, huyện Bình Chánh, TP.HCM. c) Số điện thoại liên hệ:..... d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác: đăng ký cấp Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 1319; Tờ bản đồ số: 8 b) Địa chỉ: Số 30, đường số 3, khu nhà ở Bắc Lương Bèo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.HCM c) Loại đường: đường Lộ Tè; Vị trí thửa đất: Vị trí 2 d) Diện tích: 89,9 m ² ; sử dụng chung: không m ² ; sử dụng riêng: 89,9 m ²

- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 32605 ngày 10/02/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đăng ký thay đổi tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố ngày 07/01/2019.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liền kề ; cấp nhà ở, công trình: III
b) Diện tích xây dựng: 67,5 m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 217,3 m²
d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 217,3 m²
đ) Kết cấu: tường gạch, cột sàn mái BTCT;
e) Số tầng: 4 tầng
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2023
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

Đính kèm bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT32605 ngày 10/02/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đăng ký thay đổi tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố ngày 07/01/2019

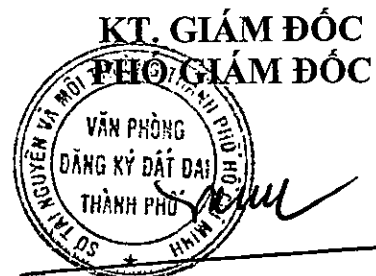
- Hợp đồng thỏa thuận mua bán nhà thô lập ngày 14/12/2006 và Phụ lục Hợp đồng mua bán nhà thô ngày 03/04/2007.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ Địa Ốc Phú Thịnh Phát lập ngày 07/07/2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc (để liên hệ);
- Ông: Lâm Chí Cường – Bà Huỳnh Thị Cẩm Nhung (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Trâm.
BN 1437/23



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1152** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Tân.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): Ông LÂM CHÍ CƯỜNG – Bà HUỖNH THỊ CẨM NHUNG b) Địa chỉ liên lạc: D24/46 ấp 4, xã Hưng Long, huyện Bình Chánh, TP.HCM. c) Số điện thoại liên hệ:..... d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác: đăng ký cấp Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thừa đất số: 1318; Tờ bản đồ số: 8 b) Địa chỉ: Số 31, đường số 3, khu nhà ở Bắc Lương Bèo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.HCM c) Loại đường: đường Lộ Tê; Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 77,6 m ² ; sử dụng chung: không m ² ; sử dụng riêng: 77,6 m ²

- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 32605 ngày 10/02/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đăng ký thay đổi tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố ngày 07/01/2019.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liền kề ; cấp nhà ở, công trình: III
b) Diện tích xây dựng: 65,5 m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 212,5m²
d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 212,5 m²
đ) Kết cấu: tường gạch, cột sàn mái BTCT;
e) Số tầng: 4 tầng
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2023
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

Đính kèm bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT32605 ngày 10/02/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đăng ký thay đổi tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố ngày 07/01/2019
- Hợp đồng thỏa thuận mua bán nhà thô lập ngày 13/11/2006 và Phụ lục Hợp đồng mua bán nhà thô ngày 03/04/2007.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ Địa Ốc Phú Thịnh Phát lập ngày 07/07/2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng./ ✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c); ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc (để liên hệ);
- Ông: Lâm Chí Cường – Bà Huỳnh Thị Cẩm Nhung (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Trâm.
BN 1436/23

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1151** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Tân.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): Ông NGUYỄN HOÀNG ANH TUẤN – Bà NGUYỄN THỊ HUỲNH ANH b) Địa chỉ liên lạc: ấp Ông Lang, xã Cửa Dương, TP.Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang c) Số điện thoại liên hệ:..... d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác: đăng ký cấp Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 1308; Tờ bản đồ số: 8 b) Địa chỉ: Số 38, đường số 3, khu nhà ở Bắc Lương Bèo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.HCM c) Loại đường: đường Lộ Tè; Vị trí thửa đất: Vị trí 2 d) Diện tích: 250,0 m ² ; sử dụng chung: không m ² ; sử dụng riêng: 250,0 m ²

- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 87455 ngày 12/04/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liền kề ; cấp nhà ở, công trình: III
b) Diện tích xây dựng: 101,9 m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 191,7 m²
d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 191,7 m²
đ) Kết cấu: tường gạch, cột sàn mái BTCT;
e) Số tầng: 3 tầng
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2023
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

Đính kèm bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT87455 ngày 12/04/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng thỏa thuận mua bán nhà thô lập ngày 12/03/2007.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ Địa Ốc Phú Thịnh Phát lập ngày 07/07/2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc(để liên hệ);
- Ông: Nguyễn Hoàng Tuấn Anh – Bà Nguyễn Thị Huỳnh Anh (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Trâm.
BN 1435/23

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1150** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Tân.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): Ông NGUYỄN HOÀNG ANH TUẤN – Bà NGUYỄN THỊ HUỲNH ANH b) Địa chỉ liên lạc: ấp Ông Lang, xã Cờ Dương, TP.Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang c) Số điện thoại liên hệ:..... d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác: đăng ký cấp Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thừa đất số: 1305; Tờ bản đồ số: 8 b) Địa chỉ: Số 40, đường số 3, khu nhà ở Bắc Lương Bèo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tp.HCM c) Loại đường: đường Lộ Tê; Vị trí thửa đất: Vị trí 2 d) Diện tích: 250,0 m ² ; sử dụng chung: không m ² ; sử dụng riêng: 250,0 m ² ✓

- d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 87456 ngày 12/04/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liền kề ; cấp nhà ở, công trình: III
b) Diện tích xây dựng: 101,9 m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 191,9 m²
d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 191,9 m²
đ) Kết cấu: tường gạch, cột sàn mái BTCT;
e) Số tầng: 3 tầng
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2023
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

Đính kèm bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT87456 ngày 12/04/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng thỏa thuận mua bán nhà thô lập ngày 12/03/2007.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ Địa Ốc Phú Thịnh Phát lập ngày 07/07/2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng./✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c); ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc (để liên hệ);
- Ông: Nguyễn Hoàng Tuấn Anh – Bà Nguyễn Thị Huỳnh Anh (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Trâm.
BN 1434/23

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1149**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỀN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Gò Vấp.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông: ĐỖ ĐÌNH THU PHONG Là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Bà Đỗ Đình Xuân Trang (Năm sinh: 1968), Bà Đỗ Đình Thu Trâm (Năm sinh: 1971), Ông Đỗ Đình Xuân Nguyên (Năm sinh: 1975.) b) Địa chỉ liên lạc: 148/14 đường Trần Khắc Chân, Phường 9, quận Phú Nhuận, TP.HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 617 (cũ 428-15); Tờ bản đồ số: 4 (theo tài liệu năm 2003), (cũ số 1 theo tài liệu 02/CT-UB) b) Địa chỉ tại: Khu nhà ở tại Phường 6, quận Gò Vấp, TP.HCM. c) Loại đường: đường Nguyễn Văn Dung/trộn đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 1; d) Diện tích đất: 110m ² ; Sử dụng chung: -/ - m ² ; Sử dụng riêng: 110m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 061370, số vào sổ T00586/3a ngày 15/4/2005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ số 27C, đường Nguyễn Văn Dung, Phường 6, quận Gò Vấp;

↑

Cấp nhà ở: **cấp 3**;

b) Diện tích xây dựng: **81 m²**

c) Diện tích sàn xây dựng: **357,2 m²**

d) Diện tích sở hữu chung: **-/- m²**; Diện tích sở hữu riêng: **357,2 m²**

đ) Kết cấu: **Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT + tôn.**

e) Số tầng: **03 tầng + Lửng + sân thượng**;

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2022**.

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Công văn số 5938/STNMT-QLĐ ngày 25/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 061370, số vào sổ T00586/3a ngày 15/4/2005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở; Phụ lục hợp đồng; Biên bản bàn giao; Biên bản thanh lý hợp đồng.
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 03/10/2022.
- Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 13/01/2020.
- Tờ cam kết và tường trình về quan hệ nhân thân có chứng thực của Văn phòng Công chứng Thái Hữu Hạnh ngày 17 tháng 5 năm 2023.
- Văn bản đồng ý cử đại diện có chứng thực của Văn phòng Công chứng Thái Hữu Hạnh ngày 17 tháng 5 năm 2023.
- Trích lục khai tử số 123/TLKT-BS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Phường 9, quận Phú Nhuận.

▪ Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

▪ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin đến Chi cục Thuế quận Gò Vấp để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Thanh Nhựt và người nhận chuyển nhượng nhà đất theo quy định.

- Lưu ý: Phiếu chuyển thông tin này được phát hành để thay thế Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 770/PC-VPĐK-ĐK ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố./.

Nơi nhận: ✎

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Kinh doanh nhà Thanh Nhựt (để liên hệ);
 - Ông Đỗ Đình Thu Phong (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân;
- 23474/2022.DA

