

Số: **1131** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà HUỖNH NGỌC THẢO QUYÊN b) Địa chỉ liên lạc: 6L1/15 Ngô Sỹ Liên, phường 14, quận 8. TP.HCM c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 148 tờ bản đồ số : 8 b) Địa chỉ tại: Chung cư Khối B3, B4 (Terra Rosa) thuộc Khu chung cư cao tầng - một phần khu dân cư 13E, đường số 7, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh c) Loại đường: Nguyễn Văn Linh/Từ Ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn – Trung Lương Vị trí: 1;

- d) Diện tích: **9.587,0 m²**; sử dụng chung: **9.587,0 m²**; sử dụng riêng: m²
- đ) Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**;
- e) Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**
- g) Nguồn gốc đất: **Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất**
- h) Hồ sơ pháp lý về đất:
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 ngày 07/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: **căn hộ chung cư 23.3 Khối B4** ; cấp nhà ở, công trình: **I**
- b) Diện tích xây dựng: m²
- c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): **119.1 m²**
- d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: **119.1 m²**
- đ) Kết cấu: **tường gạch, khung sàn - mái BTCT**
- e) Số tầng: **1 hầm + 25 tầng + sân thượng; tầng 23**
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **năm 2012**
- h) Thời hạn sử dụng đến: **-/-**

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 ngày 07/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp
- Hợp đồng mua bán căn hộ
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Văn phòng Đăng ký QSDĐ huyện Bình Chánh lập ngày 20/7/2013

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam và người mua căn hộ theo quy định./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c); ✓
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam (để liên hệ);
 - Bà Huỳnh Ngọc Thảo Quyên (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK. Trâm.
- HS 1816/23



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1132**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà NGUYỄN THỊ DIỄM
b) Địa chỉ liên lạc: Phước Định, Đại Đông, Đại Lộc, Quảng Nam
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:
a) Giao đất:m ²
b) Thuê đất:m ²
- Thuê đất trả tiền hàng năm:m ²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ²
c) Thuê mặt nước:m ²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ²
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m ²
- Ngoài hạn mức:m ²
g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất
a) Thửa đất số: 148 tờ bản đồ số : 8
b) Địa chỉ tại: Chung cư Khối B3, B4 (Terra Rosa) thuộc Khu chung cư cao tầng - một phần khu dân cư 13E, đường số 7, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh
c) Loại đường: Nguyễn Văn Linh/Từ Ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn – Trung Lương Vị trí: 1;
d) Diện tích: 9.587,0 m ² ; sử dụng chung: 9.587,0 m ² ; sử dụng riêng: m ²

- đ) Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị;**
 e) Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**
 g) Nguồn gốc đất: **Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất**
 h) Hồ sơ pháp lý về đất:
 - **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 ngày 07/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp**

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: **căn hộ chung cư 15.6 Khối B3 ; cấp nhà ở, công trình: I**
 b) Diện tích xây dựng: **m2**
 c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): **85,8 m2**
 d) Diện tích sở hữu chung:m2; Diện tích sở hữu riêng: **85,8 m2**
 đ) Kết cấu: **tường gạch, khung sàn - mái BTCT**
 e) Số tầng: **1 hầm + 25 tầng + sân thượng; tầng số 15**
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **năm 2012**
 h) Thời hạn sử dụng đến: **-/-**

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

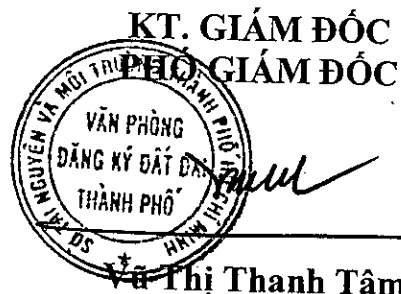
Bản chụp

- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 ngày 07/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.**
 - **Hợp đồng mua bán căn hộ**
 - **Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Văn phòng Đăng ký QSDĐ huyện Bình Chánh lập ngày 03/7/2013**

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam và người mua căn hộ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam (để liên hệ);
 - Bà Nguyễn Thị Diễm (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK. Trâm.
- HS 1813/23



Số: **1133** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà DƯƠNG KIM THOA b) Địa chỉ liên lạc: 254/5/32 Lê Văn Thọ, phường 11, Quận Gò Vấp. TP.HCM c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 148 tờ bản đồ số : 8 b) Địa chỉ tại: Chung cư Khối B3, B4 (Terra Rosa) thuộc Khu chung cư cao tầng - một phần khu dân cư 13E, đường số 7, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh c) Loại đường: Nguyễn Văn Linh/Từ Ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn – Trung Lương Vị trí: 1;

d) Diện tích: **9.587,0 m²**; sử dụng chung: **9.587,0 m²**; sử dụng riêng: m²
đ) Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**;
e) Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**
g) Nguồn gốc đất: **Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất**
h) Hồ sơ pháp lý về đất:
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 ngày 07/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

a) Loại nhà ở, công trình: **căn hộ chung cư 24.1 Khối B3** ; cấp nhà ở, công trình: **I**
b) Diện tích xây dựng: m²
c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): **74.7 m²**
d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: **74.7 m²**
đ) Kết cấu: **tường gạch, khung sàn - mái BTCT**
e) Số tầng: **1 hầm + 25 tầng + sân thượng; tầng 24**
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **năm 2012**
h) Thời hạn sử dụng đến: **-/-**

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01104 ngày 07/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Văn phòng Đăng ký QSDĐ huyện Bình Chánh lập ngày 29/6/2015

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam và người mua căn hộ theo quy định./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang Nam (để liên hệ);
 - Bà Dương Kim Thoa (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK. Trâm.
- HS 1815/23



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1135**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TOÀ NHÀ PARK 1, VINHOMES CENTRAL PARK
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông Võ Thành Trung và bà Phạm Trần Ý Hương b) Địa chỉ liên lạc: P2-11.12A Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14 b) Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cánh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1; d) Diện tích: 34141,3 m ² ; sử dụng chung: 34141,3 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

Trang

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư P2-11.13 (P2-11.12A) Tòa nhà Park 2;
Cấp công trình: cấp I;
- b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng: 81,8 m²;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 81,8 m²;
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: 40 tầng + 3 hầm (tầng số 11)
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2218/STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 03 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 10 tháng 6 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Vinhomes;
 - Ông Võ Thành Trung;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 1555/2023



Số: **1136** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: ÔNG HOÀNG TRỌNG HIẾU b) Địa chỉ liên lạc: khối Tân Tiến, Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 164 (thửa cũ: 70-2) ; Tờ bản đồ số: 9; b) Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại Y2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, TP.HCM c) Loại đường: Đồng Văn Cống (Đoạn từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường vành đai Phía Đông); Vị trí thửa đất: 1; d) Diện tích: 25.294,8 m ² ; sử dụng chung: 25.294,8 m ² ; sử dụng riêng: không m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ);

- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ T3.22.05, tầng 22 -Tháp 3; cấp nhà ở, công trình: ;
b) Diện tích xây dựng: ... m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 80,5 m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 80,5 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT,
e) Số tầng: 34 tầng + lửng (Tháp 1, Tháp 2, Tháp 3);
33 tầng + lửng (Tháp 4).
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Văn bản số 5342/STNMT-QLĐ ngày 05/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Hoàng Trọng Hiếu;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc
- HS: 2799/2023. *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1137** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: ÔNG CAO VĂN HÙNG và bà PHAN THỊ MỸ HƯƠNG b) Địa chỉ liên lạc: 934C Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ:
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 48 ; Tờ bản đồ số: 102; b) Địa chỉ tại: 940 Tạ Quang Bửu, Khu dân cư Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8; c) Loại đường: Đường Tạ Quang Bửu (đoạn từ đường Bông Sao đến Quốc Lộ 50); Vị trí thửa đất: Vị trí 1. d) Diện tích: 64 m ² ; sử dụng chung: -/- m ² ; sử dụng riêng: 64m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 1158/QĐ-TTg ngày 13 tháng 12 năm 1999 của Thủ tướng Chính phủ) h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/- ;

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;
cấp nhà ở, công trình: cấp III
- b) Diện tích xây dựng: 64 m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: 301,4 m²
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 301,4 m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT-
- e) Số tầng: 03+lửng+sân thượng.
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: -/-.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT32454 ngày 27 tháng 01 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 1093/STNMT-QLĐ ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Ghi chú: Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Quận 8 xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 960/2023-*ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1138**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN TẠI CHUNG CƯ MỸ ĐỨC, PHƯỜNG 21, QUẬN BÌNH THẠNH

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): Ông bà TRẦN THANH ĐỦ - NGUYỄN THỊ THANH THỦY b) Địa chỉ liên lạc: P303 Nhà B CVMN, 189 Công Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 150 ; Tờ bản đồ số: 16, 17 b) Địa chỉ tại: đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: đường nhựa; Vị trí thửa đất: Vị trí 2 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, đoạn từ Cầu Thị Nghè đến Vòng xoay Hàng Xanh, độ sâu lớn hơn 100m. d) Diện tích: 3.511,1 m ² ; sử dụng chung: 3.511,1 m ² ; sử dụng riêng: không m ² . đ) Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư)

- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: GCNQSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CT57074 ngày 12/9/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 4.4 Lô D1 (tầng 5) Chung cư Mỹ Đức, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
b) Diện tích xây dựng: -/- ;
c) Diện tích sàn xây dựng: -/- ;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- ; Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 86,9 m²;
(tìm tòi): 92,5 m².
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT; e) Số tầng: 21 tầng + hầm + sân thượng.
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2011.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

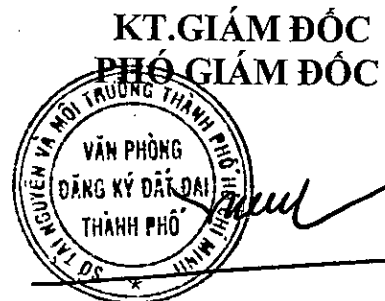
- GCNQSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CT57074 ngày 12/9/2016 do Sở TNMT cấp;
- Công văn số 12394/STNMT-QLĐ ngày 17/11/2016 của Sở TNMT;
- Hợp đồng mua bán căn hộ và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty cổ phần Trinh Gia lập, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố kiểm tra ngày 23/12/2016.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp của các bên chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở TNMT (để đăng tin);
- Ông bà Trần Thanh Đủ - Nguyễn Thị Thanh Thủy (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK(HS422/23) Văn p



Vũ Thị Thanh Tâm