

Số: **1125** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **20** tháng **10** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
02 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở HIM LAM, PHƯỜNG TÂN HUNG, QUẬN 7**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7-huyện Nhà Bè.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>theo danh sách Đính kèm 02 hồ sơ</b> b) Địa chỉ liên lạc: -/-. c) Số điện thoại liên hệ:
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m <sup>2</sup> . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> <b>theo danh sách Đính kèm 02 hồ sơ</b> a) Thửa đất số: -/- ; Tờ bản đồ số: -/- ; b) Địa chỉ tại: Khu nhà ở Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7; c) Loại đường: -/- ; Vị trí thửa đất: -/- ; d) Diện tích: -/- m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: -/- m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 420/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2006 của UBND thành phố)

h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/- ;

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:  
theo danh sách Đính kèm 02 hồ sơ**

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;  
cấp nhà ở, công trình: cấp III  
b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>  
c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT-  
e) Số tầng: -/-.  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: -/-.  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

**III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**

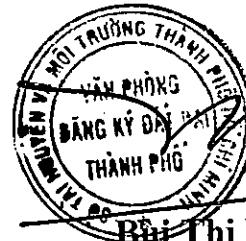
- 02 Giấy chứng nhận đính kèm danh sách;
- Công văn số 9474/STNMT-QLĐ ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Biên bản thỏa thuận số 01, 02
- Hợp đồng chuyển nhượng.
- Biên bản thanh lý hợp đồng
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 4a/ĐK

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để b/c); ✓
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Công ty Cổ phần Him Lam;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 1589, 1590/2023 (2hs)mqv

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Thị Bích Tuyên**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH 02 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở HIM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
Phiên chuyển số ...11.05.../PC-VPĐK-ĐK ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN	Số thửa	Số tờ	Số nhà	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Số tầng	Vị trí/Kết cấu	Năm hoàn thành công trình
1	01589	Bà: HUỖNH THỊ KIM QUYÊN Năm sinh: 1971; CCCD số: 083171019716 Địa chỉ thường trú: 455/8 Lê Văn Lương, phường Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM	T00388/2a cấp ngày 18/3/2009	13-29	83	2 đường số 10, khu đô thị mới Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM	200.0	112.0	536.5	1 hầm + 3 tầng + sân thượng	Đường nội bộ khu dân cư Himlam (phường Tân Hưng), đường có lộ giới <16m, Vị trí 1 Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói	2022
2	01590	Bà: HUỖNH THỊ KIM QUYÊN Năm sinh: 1971; CCCD số: 083171019716 Địa chỉ thường trú: 455/8 Lê Văn Lương, phường Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM	T00386/2a cấp ngày 18/3/2009	13-31	83	10 đường số 1, khu đô thị mới Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM	200.0	113.5	569.3	1 hầm + 3 tầng + sân thượng	Đường nội bộ khu dân cư Himlam (phường Tân Hưng), đường có lộ giới <16m, Vị trí 1 Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói	2022

ngl

