

Số: **1124** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **10** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI.**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

| |
|--|
| I. THÔNG TIN CHUNG |
| 1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất: Bà PHẠM THỊ THẢO. b) Địa chỉ liên lạc: 028 Lô F, Chung cư Ngô Gia Tự, Phường 02, Quận 10, TP.HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):..... |
| 1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:..... |
| II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT |
| 2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 88 tờ bản đồ số: 11 (theo tài liệu năm 2004) b) Địa chỉ tại: 370 đường Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM. c) Loại đường: đường Nguyễn Văn Quỳ /Tron đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 9121, 2 m² ; sử dụng chung: 9121, 2 m² ; sử dụng riêng: m² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT07738 ngày 28 tháng 7 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp. |
| 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: |

- a) Loại nhà ở, công trình: **Căn hộ số A9.10, Khối A, Chung cư Kết hợp thương mại, dịch vụ Lux Garden; cấp công trình: cấp I**
- b) Diện tích xây dựng: m²
- c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): **78,9 m²**
- d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: **78,9 m²**.
- đ) Kết cấu: **tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.**
- e) Số tầng: **26 tầng + mái che thang; Tầng số: 10;**
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2018**
- h) Thời hạn sử dụng đến:
- (Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT07738 ngày 28 tháng 7 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 11180/STNMT-QLĐ ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và người mua căn hộ theo quy định./ *Dang*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (để liên hệ);
 - Bà Phạm Thị Thảo (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân. *ed*
- (000952/2023)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm