

Số: **1051** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **05** tháng **10** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Bà VŨ CÁT TƯỜNG

b) Địa chỉ liên lạc: số 469 Võ Thị Sáu, Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 164 (thửa cũ: 70-2) ; Tờ bản đồ số: 9;

b) Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại Y2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, TP.HCM

c)Loại đường: Đồng Văn Cống (Đoạn từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường vành Đai Phía Đông);
Vị trí thửa đất: 1;

d) Diện tích: 25.294,8 m² ; sử dụng chung: 25.294,8 m² ; sử dụng riêng: không m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại

dịch vụ);

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ T4.22.06, tầng 22-Tháp 4; cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: 77,8 m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 77,8 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 34 tầng + lửng (Tháp 1, Tháp 2, Tháp 3);
33 tầng + lửng (Tháp 4).

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Văn bản số 5342/STNMT-QLĐ ngày 05/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán căn hộ.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

- Biên bản bàn giao nhà.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;

- Giám đốc Sở (để b/c);

- Văn phòng Sở (để đăng tin);

- Bà Vũ Cát Tường;

- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc

HS: 2553/2023. *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1052** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI
KHU NHÀ Ở PHƯỚC LONG B**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

10 -10- 2023

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước ÔNG NGUYỄN PHÚ NINH – BÀ DƯƠNG THỊ THÙY TRANG Địa chỉ thường trú: 315/9 Vườn Lài, Phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, Tp. HCM.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 27-104; Tờ bản đồ: 74 b) Địa chỉ: số 143 Đường D1 Khu nhà ở Nam Long mở rộng, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Tp. HCM c) Vị trí theo bảng giá đất: - Đường: Đường Đỗ Xuân Hợp; Đoạn từ Cầu Năm lý đến Nguyễn Duy Trinh - Vị trí thửa đất: Vị trí 2 trên 100m

- d) Diện tích: 129 m² ; sử dụng: chung: -/- m²; sử dụng riêng: 129 m²
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T10948/10a ngày 16 tháng 3 năm 2007 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
b) Diện tích xây dựng: 105 m²
Diện tích sàn: 443,4 m²;
c) Diện tích sở hữu riêng: 443,4 m²
d) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT
đ) cấp (hạng) nhà ở: cấp 3
e) Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà: 100%.
f) Số tầng: 3 tầng + lửng + sân thượng
g) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T10942/10a ngày 16 tháng 3 năm 2007 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Xây dựng Thiên Gia Phát lập ngày 30 tháng 3 năm 2021.
- Công văn số 4331/STNMT-QLĐ ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. /.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo); ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Phú Ninh
và Bà Dương Thị Thùy Trang (để liên hệ);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 3263/2023), T.Tú.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1053** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **05** tháng **10** năm 2023

**PHIẾU CHUYÊN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Theo danh sách (đính kèm). b) Địa chỉ liên lạc: 19 Yersin, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP.HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: theo danh sách ; Tờ bản đồ số: 39 (theo tài liệu năm 2003) b) Địa chỉ tại: Khu nhà ở Nam Hòa tại phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. c) Loại đường: đường Đỗ Xuân Hợp/từ Ngã tư Bình Thái đến Cầu Năm Lý, (cách đường Đỗ Xuân Hợp trên, dưới 100m, theo danh sách); Vị trí thửa đất: Vị trí 2; d) Diện tích đất: theo danh sách m ² ; Sử dụng chung: -/ - m ² ; Sử dụng riêng: theo danh sách m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ Khu nhà ở Nam Hòa tại phường Phước Long A, thành phố

Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Cấp nhà ở: cấp 3;

b) Diện tích xây dựng: (theo danh sách) m²

c) Diện tích sàn xây dựng: (theo danh sách) m²

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: (theo danh sách) m²

đ) Kết cấu: **Trường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.**

e) Số tầng: (theo danh sách);

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2010, 2013, 2015, 2018, 2019.**

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán nhà ở; Biên bản bàn giao;

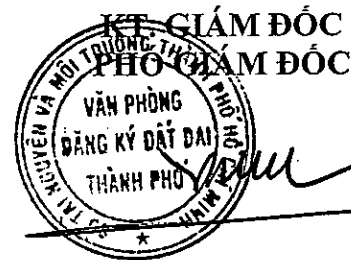
- Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Công ty TNHH Thương mại Tư vấn – Địa ốc Phong Phú lập ngày 12/6/2023 và ngày 16/6/2023.

▪ Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

▪ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin đến Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong và người nhận chuyển nhượng nhà đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong (để liên hệ);
 - Người mua nhà đất (theo danh sách, để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân;
- 000660-000668/2023.DA



Vũ Thị Thanh Tâm

DANH SÁCH 09 HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN KHU NHÀ Ở NAM HÒA, PHƯỜNG PHƯỚC LONG A, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
 ĐÍNH KÈM PHIẾU CHUYÊN THUẾ SỐ 1053/PC-VPĐK-ĐK NGÀY 15.10.2023
 CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	GCN	Địa chỉ tài sản	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Lô số	Năm hoàn thành	Vị trí thửa đất, Loại đường
1	792685112023000660	Ông NGUYỄN KHẮC LONG VỸ Sinh năm: 1991; CCCD số: 064091018888 Địa chỉ thường trú: 14 đường 270, phường Phước Long A, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Bà PHAN THỊ MỸ DUYÊN Sinh năm: 1993; CCCD số: 072193006381 Địa chỉ thường trú: 14 đường 270, phường Phước Long A, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	T00112/1a cấp ngày 14/9/2007	14 đường 270 (Khu nhà ở Nam Hòa), Khu phố 4, phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	94-83	39	133,5	71,9	274,3	3 tầng + sân thượng	C21	2019	Vị trí 2; Tên đường: Đỗ Xuân Hợp; Đoạn đường: Ngã 4 Bình Thái - Cầu 5 Lý; Loại đường: Đường nhựa; Cách đường Đỗ Xuân Hợp >100m
2	792685112023000661	Ông PHẠM ĐỨC CƯỜNG Sinh năm: 1974; CCCD số: 036074007021 Địa chỉ thường trú: 06 đường 270A, phường Phước Long A, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Bà BÙI THU HƯƠNG Sinh năm: 1976; CCCD số: 030176020749 Địa chỉ thường trú: 06 đường 270A, phường Phước Long A, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	T00137/1a cấp ngày 14/9/2007	6 đường 270A (Khu nhà ở Nam Hòa), Khu phố 4, phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	94-29	39	97,5	72,5	243,5	3 tầng + sân thượng	D16	2010	Vị trí 2; Tên đường: Đỗ Xuân Hợp; Đoạn đường: Ngã 4 Bình Thái - Cầu 5 Lý; Loại đường: Đường nhựa; Cách đường Đỗ Xuân Hợp <100m
3	792685112023000662	Ông TRỊNH VĂN ĐÌNH Sinh năm: 1967; CCCD số: 001067041452 Địa chỉ thường trú: Thôn Vệ Linh, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội. Bà NGUYỄN THỊ DỰ Sinh năm: 1974; CCCD số: 001174082638 Địa chỉ thường trú: Thôn Vệ Linh, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội.	T00090/1a cấp ngày 14/9/2007	5 đường 270A (Khu nhà ở Nam Hòa), Khu phố 4, phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	94-43	39	100,0	75,0	251,0	3 tầng + sân thượng	E08	2015	Vị trí 2; Tên đường: Đỗ Xuân Hợp; Đoạn đường: Ngã 4 Bình Thái - Cầu 5 Lý; Loại đường: Đường nhựa; Cách đường Đỗ Xuân Hợp <100m
4	792685112023000663	Bà NGUYỄN THỊ HÒE Sinh năm: 1941; CCCD số: 044141000059 Địa chỉ thường trú: 02 đường 270B (Khu nhà ở Nam Hòa), Tổ 2, Khu phố 4, phường Phước Long A, TP.Thủ Đức, TP.HCM.	T00087/1a cấp ngày 14/9/2007	02 đường 270B (Khu nhà ở Nam Hòa), Khu phố 4, phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	94-46	39	137,9	75,0	257,7	3 tầng + sân thượng	E20	2013	Vị trí 2; Tên đường: Đỗ Xuân Hợp; Đoạn đường: Ngã 4 Bình Thái - Cầu 5 Lý; Loại đường: Đường nhựa; Cách đường Đỗ Xuân Hợp <100m

5	792685112023000664	<p>Ông VŨ VĂN TOÀN Sinh năm: 1971; CCCD số: 052071018514 Địa chỉ thường trú: K09-03, khu phố Thái Hòa, phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Bà</p> <p>NGUYỄN THỊ BÍCH HÀ Sinh năm: 1978; CCCD số: 052178010633 Địa chỉ thường trú: Tổ 6A, Khu phố 5, Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.</p>	T00098/1a cấp ngày 14/9/2007	32 đường 270 (Khu nhà ở Nam Hòa), Khu phố 4, phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	94-101	39	212,3	90,8	326,0	3 tầng + hầm	F11	2019	Vị trí 2; Tên đường: Đỗ Xuân Hợp; Đoạn đường: Ngã 4 Bình Thái - Cầu 5 Lý; Loại đường: Đường nhựa; Cách đường Đỗ Xuân Hợp >100m
6	792685112023000665	<p>Ông LƯU VŨ QUÝ Sinh năm: 1989; CCCD số: 079089015424 Địa chỉ thường trú: 248 Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM.</p>	T00077/1a cấp ngày 14/9/2007	7 đường 270 (Khu nhà ở Nam Hòa), Khu phố 4, phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	94-103	39	181,5	104,0	318,6	3	G01	2019	Vị trí 2; Tên đường: Đỗ Xuân Hợp; Đoạn đường: Ngã 4 Bình Thái - Cầu 5 Lý; Loại đường: Đường nhựa; Cách đường Đỗ Xuân Hợp >100m
7	792685112023000666	<p>Ông LƯU VŨ QUÝ Sinh năm: 1989; CCCD số: 079089015424 Địa chỉ thường trú: 248 Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM.</p>	T00065/1a cấp ngày 14/9/2007	19 đường 270 (Khu nhà ở Nam Hòa), Khu phố 4, phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	94-115	39	160,0	104,0	318,6	3	G07	2018	Vị trí 2; Tên đường: Đỗ Xuân Hợp; Đoạn đường: Ngã 4 Bình Thái - Cầu 5 Lý; Loại đường: Đường nhựa; Cách đường Đỗ Xuân Hợp >100m
8	792685112023000667	<p>Bà LÊ THỊ HƯƠNG Sinh năm: 1982; CCCD số: 040182000037 Địa chỉ thường trú: số 12 tổ 50, phường Bưởi, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội.</p>	T00060/1a cấp ngày 14/9/2007	18 đường 270D (Khu nhà ở Nam Hòa), Khu phố 4, phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	94-120	39	160,0	104,0	318,6	3	G23	2019	Vị trí 2; Tên đường: Đỗ Xuân Hợp; Đoạn đường: Ngã 4 Bình Thái - Cầu 5 Lý; Loại đường: Đường nhựa; Cách đường Đỗ Xuân Hợp >100m
9	792685112023000668	<p>Ông BUI ĐÌNH KHÁNH Sinh năm: 1970; CCCD số: 034070025632 Địa chỉ thường trú: 01 Nguyễn Bá Huân, phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM.</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ KIM QUYÊN Sinh năm: 1977; CCCD số: 079177002233 Địa chỉ thường trú: 01 Đường 1, phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM.</p>	T00059/1a cấp ngày 14/9/2007	20 đường 270D (Khu nhà ở Nam Hòa), Khu phố 4, phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	94-121	39	160,0	104,0	318,6	3	G24	2018	Vị trí 2; Tên đường: Đỗ Xuân Hợp; Đoạn đường: Ngã 4 Bình Thái - Cầu 5 Lý; Loại đường: Đường nhựa; Cách đường Đỗ Xuân Hợp >100m