

Số: **1161** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI PHƯỜNG 13, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông Trần Quốc Phước b) Địa chỉ liên lạc: 232 Phan Đình Phùng, Phường 02, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thừa đất số: 39 ; Tờ bản đồ số: 9 b) Địa chỉ tại: 235/50/11/4 Đặng Thùy Trâm, Phường 13, quận Bình Thạnh c) Loại đường: Đặng Thùy Trâm (trộn đường) ; Vị trí thửa đất: vị trí 2 d) Diện tích: 210 m ² ; sử dụng chung: -/- m ² ; sử dụng riêng: 210 m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12360 ngày 30 tháng 3 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ;
Cấp công trình: cấp III;
b) Diện tích xây dựng: 87,5 m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: 337,08 m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 337,08 m²;
đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói ;
e) Số tầng: 3 tầng + áp mái ;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT12360 ngày 30 tháng 3 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 8482/STNMT-QLĐ ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 10 tháng 9 năm 2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Ông Trần Quốc Phước;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 1075/23

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



mm
Vũ Thị Thanh Tâm