

Số: **1116** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI
KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHÚ HỮU**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước ÔNG NGUYỄN TẤN MINH – BÀ LÊ BÍCH THU Địa chỉ thường trú: 37 A Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. HCM.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 950; Tờ bản đồ: 63 b) Địa chỉ: số 41 (Lô H1) Đường số 1 Khu nhà ở Song Lập, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Tp. HCM c) Vị trí theo bảng giá đất: - Đường: Đường Võ Chí Công; Đoạn từ Bà Cua đến Cầu Phú Hữu - Vị trí thửa đất: Vị trí 2

- d) Diện tích: 197,9 m² ; sử dụng: chung: -/- m²; sử dụng riêng: 197,9 m²
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà ở
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT40842 ngày 16 tháng 01 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
b) Diện tích xây dựng: 83,0 m²
Diện tích sàn: 249,7 m²;
c) Diện tích sở hữu riêng: 249,7 m²
d) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT
đ) cấp (hạng) nhà ở: cấp 3
e) Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà: 100%.
f) Số tầng: 3 tầng
g) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT40842 ngày 16 tháng 01 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Tư vấn Đo đạc Cứu Long lập ngày 21 tháng 7 năm 2017.
- Công văn số 9847/STNMT-QLĐ ngày 22 tháng 9 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. *TV*

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo); ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Tấn Minh
và Bà Lê Bích Thu (để liên hệ);
- Công ty TNHH ĐT và KD BĐS Song Lập (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 5035/2023), T.Tú.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm