

Số: 1092 /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

BÀ TRÌNH MINH THANH TÂM

b) Địa chỉ liên lạc: 91/74 Đinh Tiên Hoàng, Phường 03, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

d) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 2 , tờ bản đồ số: 58 Bộ Địa chính,

b) Địa chỉ tại: 12 đường Quốc Hương, phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức (Quận 2 cũ), Tp.HCM;

c) Loại đường: đường Quốc Hương; Vị trí thửa đất: Vị trí 1

d) Diện tích: 11.453,1 m²; sử dụng: chung: 11.453,1 m²; sử dụng riêng: m²;

d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư, thương mại dịch vụ)

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 66558 ngày 17/10/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ số B07.05, Tầng 07, Tháp B; cấp nhà ở, công trình: cấp 1

b) Diện tích xây dựng: -/-

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 95,9 m²

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 95,9 m²

đ) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT ; e) Số tầng : 31 tầng + 3 tầng hầm

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2014.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 66558 ngày 17/10/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 105/STNMT-QLĐ ngày 04/01/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
- Biên bản thanh lý hợp đồng.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Noi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c)
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Bà Trịnh Minh Thanh Tâm;
- Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc

HS 2076/2023 nv

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm