

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1016** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2023

U/ Khanh

28/9

thg

28-09-2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ Ở
TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HƯNG PHÁT TẠI SỐ 2225 PHẠM THẾ HIỂN
PHƯỜNG 6, QUẬN 8

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

Bà Trần Thị Anh Đào

Năm sinh: 1979; CCCD số: 082179010617

Địa chỉ thường trú: số 01 Tầng 5 Tòa A1, Chung cư Tara, Phường 6, Quận 8, Tp. HCM.

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m2
b) Thuê đất:m2
- Thuê đất trả tiền hàng năm:m2
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2
c) Thuê mặt nước:m2
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m2
- Ngoài hạn mức:m2
g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

- a) Thửa đất số: 10, Tờ bản đồ số: 81 Bộ địa chính Phường 6, Quận 8
b) Địa chỉ tại: số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8.
c) Loại đường: Phạm Thế Hiển / từ Cầu Nhị Thiên Đường đến Cầu Bà Tăng;
Vị trí thửa đất: Vị trí: 1;
d) Diện tích: 19.806,9 m²; sử dụng: chung: 19.806,9 m²; sử dụng riêng: -/- m².
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng nhà ở xã hội);
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất

theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

a) Loại nhà ở: Căn hộ 16.06 Lầu 16 Block C, Chung cư cao tầng, thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát, số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, TP. HCM
Cấp công trình: I.

b) Diện tích sàn (thông thủy): 66,9 m²;

c) Diện tích sàn (tìm tường): 71,5 m²

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng (tìm tường): 71,5 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT

e) Số tầng: 19 tầng + 2 tầng hầm, tầng kỹ thuật và mái tại sân thượng (Tầng 17)

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020

h) Thời hạn sử dụng đến:

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Giấy phép xây dựng số 293/GPXD ngày 27 tháng 12 năm 2017 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 47/PLGPXD ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Sở Xây dựng cấp.
- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Huỳnh Long lập.
- Công văn số 8283/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được đăng ký cấp Giấy chứng nhận. *h*

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TN&MT (để báo cáo);
- Văn phòng Sở TN&MT (để đăng tin);
- Bà Trần Thị Anh Đào (để liên hệ);
- Cty TNHH 276 Ngọc Long (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 000638/2023). T.Tú.

GIÁM ĐỐC



Bùi Thị Bích Tuyên

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1017** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 9 năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI KHU DÂN CƯ CÁT LÁI

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước Ông Mai Văn Triều - Bà Nguyễn Ngọc Hồng Địa chỉ: 208, Lô D,C/c Quân Đội, Phan Văn Trị, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp. HCM
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 963, tờ bản đồ số 32 b) Địa chỉ: số 42 đường 44-CL, tổ 46, khu phố 3, Khu dân cư Cát Lái, Phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức, Tp. HCM c) Vị trí theo bảng giá đất: - Đường: Đường giao thông nội bộ lộ giới 12m KDC Cát Lái 152,92ha - Vị trí thửa đất: Vị trí 1

- d) Diện tích: 119 m²
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT10968 ngày 18 tháng 01 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
b) Diện tích xây dựng: 75,6 m²
Diện tích sàn: 339,5 m²;
c) Diện tích sở hữu riêng: 339,5 m²
d) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT
đ) cấp (hạng) nhà ở: cấp 3
e) Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà: 100%.
f) Số tầng: 4 tầng + sân thượng
g) Thời hạn sử dụng đến: -/-

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT10968 ngày 18 tháng 01 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Thanh Phúc lập ngày 10 tháng 02 năm 2023
- Công văn số 6237/STNMT-QLĐ ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TN&MT (để báo cáo);
- Văn phòng Sở TN&MT (để đăng tin);
- Ông Mai Văn Triều
và Bà Nguyễn Ngọc Hồng (để liên hệ);
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ
thành phố Hồ Chí Minh (Invesco) (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 001633/2023), T.Tú.

GIÁM ĐỐC



Bùi Thị Bích Tuyền

Số: **1018** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 9 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
ĐỐI VỚI 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ
Ở TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI HUNG PHÁT TẠI SỐ 2225 PHẠM THẾ HIỂN
PHƯỜNG 6, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: Bà Hoàng Thị Hiền Năm sinh: 1969; CCCD số: 079169007095 Địa chỉ thường trú: 72 Đường 16 Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Tp.HCM.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 10, Tờ bản đồ số: 81 Bộ địa chính Phường 6, Quận 8 b) Địa chỉ tại: số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8. c) Loại đường: Phạm Thế Hiển / từ Cầu Nhị Thiên Đường đến Cầu Bà Tàng; Vị trí thửa đất: Vị trí: 1; d) Diện tích: 19.806,9 m ² ; sử dụng: chung: 19.806,9 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² . đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng nhà ở xã hội); e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở: Căn hộ số 0.04 Trệt Block B Chung cư cao tầng, thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát, số 2225 đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, TP. HCM
cấp công trình: I.
b) Diện tích sàn (thông thủy): 138 m²;
c) Diện tích sàn (tìm tường): 151,2 m².
d) Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng (tìm tường): 151,2 m²;
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT
e) Số tầng: 19 tầng + 2 tầng hầm, tầng kỹ thuật và mái tại sân thượng (Tầng 1+2)
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020
h) Thời hạn sử dụng đến:

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Giấy phép xây dựng số 293/GPXD ngày 27 tháng 12 năm 2017 và Phụ lục Giấy phép xây dựng số 47/PLGPXD ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Sở Xây dựng cấp.
- Hợp đồng mua bán căn hộ, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Huỳnh Long lập.
- Công văn số 8283/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được đăng ký cấp Giấy chứng nhận. /.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TN&MT (để báo cáo);
- Văn phòng Sở TN&MT (để đăng tin);
- Bà Hoàng Thị Hiền (để liên hệ);
- Cty TNHH 276 Ngọc Long (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 000634/2023). T.Tú.



GIÁM ĐỐC

Bùi Thị Bích Tuyên