

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(lần 12)**

1. Pháp lý: Quyết định số 4524/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Bệnh viện Đại học Y Dược thành phố Hồ Chí Minh thuê đất tại số 215 đường Hồng Bàng, phường 11, quận 5.

+ Diện tích: 8.890,8m²

+ Vị trí: vị trí 1 đường Hồng Bàng, phường 11, quận 5.

2. Mục đích sử dụng đất: đất y tế (bệnh viện).

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm sử dụng theo hiện trạng, với thời hạn 50 năm kể từ ngày 01/7/2014.

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất cho Nhà nước.

5. Thời điểm thẩm định giá: tháng 7/2014.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

7. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **14.792.470 đồng**

Mức giá trần: **29.584.940 đồng.**

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG