

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 9 năm 2022

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý

Ngày 25 tháng 9 năm 2006, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 7012/UBND-CNN cho phép Công ty Chế biến xuất nhập khẩu Hùng Vương bán đấu giá mặt bằng số 765 Hồng Bàng, phường 6, quận 6.

Ngày 08 tháng 01 năm 2007, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 99/UBND-ĐT duyệt giá khởi điểm bán đấu giá mặt bằng nêu trên. Giá khởi điểm xác định trên chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc được Sở Quy hoạch xác định tại Văn bản số 2875/SQHKT-QHKV1 ngày 05 tháng 10 năm 2006; số 1443/SQHKT-QHKV1 ngày 30 tháng 5 năm 2006; số 262/QHKT-TĐDA ngày 27 tháng 01 năm 2006; số 1692/QHKT-QH ngày 02 tháng 8 năm 2005; số 835/QHKT-QH ngày 19 tháng 4 năm 2005.

Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận số T00036 ngày 01 tháng 8 năm 2008, diện tích 5463,0m² (sử dụng riêng 5.564,6m² và diện tích sử dụng chung 78,4m²) cho Công ty TNHH An Lạc là đơn vị trúng đấu giá, sau đó cấp đổi thành Công ty Cổ phần Địa ốc An Lạc (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT69764 ngày 10 tháng 01 năm 2018).

Sau đó, Công ty Cổ phần Địa ốc An Lạc chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bất động sản Minh Anh, Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CT73330 ngày 09 tháng 5 năm 2018 với diện tích 5.564,6m².

Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bất động sản Minh Anh nhận chuyển nhượng khu đất số 751/8 đường Hồng Bàng, phường 6, quận 6 diện tích 93,2m² (sử dụng chung của bà Lê Thị Thu Vân, bà Lê Thị Thu Cúc và bà Nhan Kim Ngọc theo Giấy chứng nhận số CH26461 ngày 05 tháng 3 năm 2015 do Ủy ban nhân dân quận 6 cấp).

Công văn số 5126/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về công nhận Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bất động sản Minh Anh làm chủ đầu tư dự án Khu chung cư kết hợp Thương mại dịch vụ tại số 765 và số 751/8 đường Hồng Bàng, phường 6, quận 6.

2. Vị trí khu đất

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 9406/CN-TNMT ngày 20 tháng 11 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Văn bản số 2875/SQHKT-QHKV1 ngày 05 tháng 10 năm 2006; số 1443/SQHKT-QHKV1 ngày 30 tháng 5 năm 2006; số 262/QHKT-TĐDA ngày 27 tháng 01 năm 2006; số 1692/QHKT-QH ngày 02 tháng 8 năm 2005; số 835/QHKT-QH ngày 19 tháng 5 năm 2005.

Công văn số 5125/UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư kết hợp Thương mại dịch vụ tại số 765 và số 751/8 đường Hồng Bàng, phường 6, quận 6.

Công văn số 684/SQHKT-QHKV1 ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng – phương án kiến trúc công trình tại khu đất số 765 và 751/8 Hồng Bàng, phường 6, quận 6.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất

Thời hạn sử dụng đất:

- 5.564,6m² ổn định lâu dài, nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (mua trúng đấu giá).

- 93,2m² lâu dài, nhận chuyển nhượng.

5. Mục đích của việc xác định giá đất

Làm cơ sở để Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bất động sản Minh Anh thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung khi thay đổi chỉ tiêu quy hoạch.

6. Thời điểm thẩm định giá

Theo Công văn số 684/SQHKT-QHKV1 ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Sở Quy hoạch Kiến trúc.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu:

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **18,773,750 đồng.**

- Mức giá sàn: **9,386,875 đồng.**

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG