

Số: 254/KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 09 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 09)

1. Pháp lý:

- Thông báo 288/TB-VP ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan tại buổi họp nghe báo cáo về giải quyết các khó khăn, vướng mắc của các dự án trên địa bàn quận 10/ Theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ liên quan cho Sở Tư pháp để rà soát, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

- Công văn số 3051/STP-VB ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Sở Tư pháp về khu đất số 9A đường Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10.

- Công văn số 7336/VP-ĐT ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về khu đất 9A đường Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10.

- Công văn số 8242/STNMT-QLĐ ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về xác định nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất đối với khu đất tại số 9A đường Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10.

- Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty Cổ phần đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico chuyên mục đích sử dụng đất tại số 9A, đường Sư Vạn Hạnh (nối dài), phường 12, quận 10.

- Công văn số 82/STNMT-QLĐ ngày 04 tháng 01 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về sử dụng đất tại số 9A Sư Vạn Hạnh (nối dài), phường 12, quận 10.

- Quyết định số 3545/QĐ-BQP ngày 29 tháng 12 năm 2001 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc thu hồi đất quốc phòng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 487/CP-CN ngày 18 tháng 5 năm 2000.

- Quyết định số 3552/QĐ-BQP ngày 31 tháng 12 năm 2001 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt hợp đồng chuyển nhượng cơ sở nhà xưởng gắn liền với quyền sử dụng đất.

- Quyết định số 4407/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân quận 10 về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 – Khu dân cư 9A đường Sư Vạn Hạnh (nối dài), phường 12, quận 10.

- Bản vẽ hiện trạng số 43841/GĐ-TNMT ngày 22 tháng 11 năm 2016 do Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường duyệt.

2. Vị trí, diện tích và cơ cấu sử dụng đất

a) Vị trí: 9A Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10.

b) Diện tích: 9.336,4m²

3. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị

4. Thời hạn và hình thức sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất 50 năm kể từ ngày 12/02/2018

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 02/2018

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **29.584.940 đồng** và giá sàn là **14.792.470 đồng**).

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): đơn vị tư thầu nộp hồ sơ đề trong bao thư niêm phong, dán kín và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VP, P.KTĐ)

DT:M.Kiểm/2022

PHÓ PHÒNG

Nguyễn Hiếu Hòa

