

Số: 249 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (Lần 2)

1. Pháp lý:

Căn cứ Quyết định số 5741/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ tại số 29B đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đakao, quận 1 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại An Khang làm chủ đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 6105/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về thu hồi đất do Công ty Cổ phần Thuốc thú y Trung ương quản lý sử dụng và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại An Khang sử dụng đất để đầu tư xây dựng Khu Trung tâm Thương mại Văn phòng và Căn hộ tại số 29 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đakao, quận 1

2. Về thay đổi chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc

Ngày 28 tháng 9 năm 2016, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Công văn số 4430/SQHKT-QHKTT về ý kiến chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại địa điểm 29 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đakao, quận 1

Ngày 03 tháng 10 năm 2017, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có Công văn số 4874/SQHKT-QHKTT về ý kiến chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng – phương án kiến trúc công trình xây dựng tại địa điểm 29 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đakao, quận 1

Bảng so sánh chỉ tiêu quy hoạch

| Stt | | Công văn số 4430/SQHKT-QHKTT ngày 28/9/2016 | Công văn số 4874/SQHKT-QHKTT ngày 03/10/2017 | Ghi chú |
|-----|-----------|---|--|-----------|
| 01 | Diện tích | 5.146,4m ² | 5.146,4m ² | Không đổi |

| | | | | |
|----|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | - Đất xây dựng công trình | 2.916,29m ² | 2.315,88m ² | Giảm 600,41m ² |
| | - Đất cây xanh, thảm cỏ | 1.225m ² | 1.258,16m ² | Tăng 33,16m ² |
| | - Đất giao thông sân bãi | 1.005,11m ² | 1.572,36m ² | Tăng 567,25m ² |
| 02 | Chức năng sử dụng công trình | Thương mại – dịch vụ, căn hộ | Thương mại – dịch vụ, căn hộ | Không đổi |
| 03 | Tầng cao | 25 | 26 | Tăng 01 tầng |
| 04 | Tầng hầm | | 03 hầm + 01 lửng | |
| 05 | Chiều cao đỉnh mái công trình | | 118,4 | |
| 06 | Mật độ xây dựng | -Khối đế: 56,7% -Khối tháp: 40% | 45% | |
| 07 | Hệ số sử dụng đất | 11 | 11 | Không đổi |
| 08 | Diện tích sàn xây dựng | 56.610,4 | 56.610,4 | |
| | Diện tích sàn xây dựng TMDV | 2.830,52 | | |
| | Diện tích sàn xây dựng căn hộ | 53.779,88 | | |
| | Diện tích sàn xây dựng tầng hầm | 7.982,07 | 19.159,6 | |

3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 10 năm 2017 (Thời điểm theo Công văn số 4874/SQHKT-QHKTT ngày 03 tháng 10 năm 2017 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc).

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) với Nhà nước khi thay đổi chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc theo quy định.

5. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

6. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **29.584.940 đồng** và giá sàn là **14.792.470 đồng**).

7. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu (VP, P.KTĐ);
- ĐT:V.Hà/2022.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

(Đã ký)

Đào Quang Dương