

Số: 248 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2022

**Kính gửi: Văn phòng Sở.**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (Lần 2)**

- 1. Pháp lý:** Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 09/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty cổ phần Lương thực Thực phẩm Colusa – Miliket sử dụng đất tại số 1230 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, quận Thủ Đức.
- 2. Vị trí:** một phần thửa số 34, 35 và đường, tờ bản đồ thứ 64 phường Linh Trung, quận Thủ Đức.
- 3. Thời điểm xác định đơn giá thuê:** ngày 09 tháng 02 năm 2015.
- 4. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo chỉ tiêu quy hoạch tại Công văn số 4029/SQHKT-QHKV2 ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Sở quy hoạch - Kiến trúc căn cứ theo hiện trạng kiến trúc, diện tích sàn xây dựng hiện hữu.
- 5. Diện tích khu đất:** khuôn viên khu đất là 19,997,2 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích không thuộc lộ giới: 16.488,2 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích thuộc lộ giới: 3.509 m<sup>2</sup>
- 6. Mục đích sử dụng đất:** đất sản xuất kinh doanh (văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm).
- 7. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm từ ngày 09 tháng 02 năm 2015.
- 8. Mục đích của việc xác định giá đất:** xác định đơn giá quyền sử dụng đất thuê để Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm.
- 9. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**10. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **33.909.416 đồng** và giá sàn là **16.954.708 đồng**).

**11. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
DT: V.Hà/2022

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

(Đã ký)

**Đào Quang Dương**

Số: /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2017

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 2)**

- 1. Pháp lý:** Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 09/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty cổ phần Lương thực Thực phẩm Colusa – Miliket sử dụng đất tại số 1230 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, quận Thủ Đức.
- 2. Vị trí:** một phần thửa số 34, 35 và đường, tờ bản đồ thứ 64 phường Linh Trung, quận Thủ Đức.
- 3. Thời điểm xác định đơn giá thuê:** ngày 09 tháng 02 năm 2015.
- 4. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Diện tích khuôn viên là 19,997,2 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích không thuộc lộ giới: 16.488,2 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích thuộc lộ giới: 3.509 m<sup>2</sup>
- 5. Mục đích sử dụng đất:** đất sản xuất kinh doanh (văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm).
- 6. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm từ ngày 09 tháng 02 năm 2015.
- 7. Mục đích của việc xác định giá đất:** xác định đơn giá quyền sử dụng đất thuê để Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm.
- 8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).
- 9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**
- 10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.
- DT: TTrinh

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
PHÒNG KINH TẾ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

**PHIẾU TRÌNH**

Về tư vấn xác định giá đất đối với diện tích 16.488,2 m<sup>2</sup> tại số 1230 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, quận Thủ Đức để Công ty Cổ phần Lương thực Thực phẩm Colusa-Miliket thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Văn thư cơ quan ghi:  
Số:.....  
Ngày:.....

Kính gửi: Lãnh đạo

**1. Tóm tắt nội dung cần trình:**

a) Phần mở đầu, đặt vấn đề:

- Ngày 08 tháng 11 năm 2016 Sở Tài nguyên và Môi trường có đăng thông tin chào thầu để chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất đối với diện tích 16.488,2 m<sup>2</sup> tại số 1230 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, quận Thủ Đức để Công ty Cổ phần Lương thực Thực phẩm Colusa-Miliket thực hiện nghĩa vụ tài chính. Tuy nhiên chỉ có 01 đơn vị tham gia (Công ty CP Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam).
- Do trường hợp này đã chào thầu vào Tháng 8 2015 và 03 đơn vị tham gia mở thầu đều từ chối không thực hiện việc lập Chứng thư tư vấn giá đất.

b) Nội dung sự việc:

- Ngày 09 tháng 01 năm 2017 có Thư mời để đơn vị trúng thầu lên thương thảo về việc lập chứng thư tư vấn giá đất tại số 1230 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, quận Thủ Đức để Công ty Cổ phần Lương thực Thực phẩm Colusa-Miliket thực hiện nghĩa vụ tài chính.

**2. Đề xuất của người trình:**

Đề xuất giải quyết vấn đề Phần giải quyết vấn đề: căn cứ kết quả việc thương thảo ngày 09/01/2017. Kính trình Lãnh đạo ký hợp đồng Dịch vụ tư vấn giá đất.

Ngày 10/01/2017  
**NGƯỜI TRÌNH**

## Đồ Thị Thu Trình

Ý kiến của Phó Trưởng phòng chuyên môn

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ý kiến của Trưởng phòng chuyên môn

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
PHÒNG KINH TẾ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2015

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

### **THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 1)**

- 1. Pháp lý:** Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 09/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty cổ phần Lương thực Thực phẩm Colusa – Miliket sử dụng đất tại số 1230 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, quận Thủ Đức.
- 2. Vị trí:** một phần thửa số 34, 35 và đường, tờ bản đồ thứ 64 phường Linh Trung, quận Thủ Đức.
- 3. Thời điểm xác định đơn giá thuê:** ngày 09 tháng 02 năm 2015.
- 4. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Diện tích khuôn viên là 19,997,2 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích không thuộc lộ giới: 16.488,2 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích thuộc lộ giới: 3.509 m<sup>2</sup>

**5. Mục đích sử dụng đất:** đất sản xuất kinh doanh (văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm).

**6. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm từ ngày 09 tháng 02 năm 2015.

**8. Mục đích của việc xác định giá đất:** xác định đơn giá quyền sử dụng đất thuê để Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm.

**8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
DT: Ttri

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**