

Số: **235** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 01)

1. Pháp lý:

Quyết định số 4350/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Nam sử dụng đất tại số 47 đường Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, nội dung như sau:

“Điều 1.

1.1. Chấp thuận Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Nam sử dụng khu đất diện tích 1.156,4m² thuộc thửa đất 107, tờ bản đồ số 01, bộ địa chính phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú (tài liệu đo năm 2005), địa chỉ tại số 47, đường Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú.

- Mục đích sử dụng đất: đất sản xuất, kinh doanh (làm kho dự trữ hàng).

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày 08 tháng 8 năm 2007 (ngày Công ty Cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

1.2. Đối với phần diện tích 40,8m² nằm trong phạm vi lộ giới (40,8m²), thuộc thửa 48, tờ 01, bộ địa chính phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú (theo tài liệu năm 2005), cho Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Nam cho thuê đất ngắn hạn hàng năm cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và phải chấp hành giải tỏa theo quy định.

1.3. Vị trí, ranh giới khu đất được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 57102CV/KĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20 tháng 01 năm 2010”.

2. Mục đích sử dụng đất: đất sản xuất, kinh doanh (làm kho dự trữ hàng).

3. Thời hạn và hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày 08 tháng 8 năm 2007 (ngày Công ty Cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

5. Thời điểm thẩm định giá: tháng 8/2013

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

7. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **22.017.107 đồng** và giá sàn là **11.008.553 đồng**).

8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VP, P.KTĐ)

DT:Dung

PHÓ PHÒNG

(Đã ký)

Nguyễn Hiếu Hòa