

Số: 234 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

### THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (LẦN 7)

#### 1. Pháp lý

Ngày 19 tháng 01 năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 273/QĐ-UBND về cho Công ty Cổ phần Xe khách Sài Gòn thuê đất tại số **343/20 Lạc Long Quân, phường 5, quận 11** để làm trạm đăng kiểm phục vụ hoạt động xe buýt, trạm kinh doanh xăng dầu, bãi đậu xe buýt, văn phòng và các công trình dịch vụ thương mại phụ trợ cho bãi đậu xe.

#### 2. Vị trí khu đất

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 123023-7/CN-TNMT do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 03 tháng 4 năm 2017.

#### 3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất

Theo Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

#### 4. Mục đích của việc xác định giá đất

Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Xe khách Sài Gòn thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

#### 5. Thời điểm thẩm định giá

Theo Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

#### 7. Giá dự thầu:

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **9,386,875** đồng.
- Mức giá sàn: **18,773,750** đồng.

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu (VP, P.KTĐ)
- DT: P.Anh (02b)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

(Đã ký)

**Phan Thị Thanh Thúy**