

Số: 230 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý

Ngày 25 tháng 6 năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2650/QĐ-UBND về chấp thuận cho Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một thành viên được chuyển mục đích sử dụng đất tại số 1466 Võ Văn Kiệt, phường 3, quận 6 để đầu tư xây dựng trung tâm thương mại và siêu thị (Quyết định số 4729/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2018 về điều chỉnh Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố).

2. Vị trí khu đất

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 9081ĐĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26 tháng 6 năm 2017.

2. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

Theo Công văn số 4876/SQHKT-QHKV1 ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Sở Quy hoạch Kiến trúc:

Diện tích khu đất: Khoảng 13.145,5m² chia làm 3 khu bao gồm:

- Khu 1: 11.418,2m², trong đó:

+ Đất trung tâm thương mại và siêu thị : 11.249,14m².

+ Đất quận 6 đền bù : 169,06m².

- Khu 2: Đất giao thông (đường dự phóng số 6) : 1.1002m².

- Khu 3: Đất xây dựng trường học : 725,3m².

Chức năng sử dụng công trình: Trung tâm thương mại siêu thị.

Cơ cấu sử dụng đất:

| STT | Thành phần | Diện tích (m ²) | Tỷ lệ (%) |
|-----|--|-----------------------------|-----------|
| | Khu 1: Trung tâm thương mại Siêu thị, trong đó (11.249,14m ² do Satra quản lý; 169,06m ² do Ủy ban nhân dân quận 6 đền bù) | 11.418,2 | 100 |
| 01 | Đất xây dựng công trình | 4.661,34 | 40,82 |
| 02 | Đất cây xanh | 2.350 | 20,58 |
| 03 | Đất giao thông nội bộ | 4.406 | |
| | Khu 2: Đất giao thông đường dự phóng số 6 | 1.002 | |
| | Khu 3: Đất xây dựng trường học | 725,3 | |
| | Tổng cộng | 13.145,5 | |

Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị:

Tầng cao xây dựng công trình: Tối đa 6 tầng (bao gồm các tầng cao theo QCVN 03:2012BXD).

Chiều cao xây dựng đỉnh mái công trình: Tối đa 39,4m.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 27.741,35m².

Hệ số sử dụng đất toàn khu: 2,17.

Mật độ xây dựng tối đa: 40,82%.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất

Theo Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Mục đích sử dụng: đầu tư xây dựng trung tâm thương mại và siêu thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất và trả tiền thuê hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký quyết định.

5. Mục đích của việc xác định giá đất

Làm cơ sở để Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành viên được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng trung tâm thương mại và siêu thị.

6. Thời điểm thẩm định giá

Ngày 25 tháng 6 năm 2018 (Theo Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố).

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu:

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **22.017.107** đồng.
- Mức giá sàn: **11.008.553** đồng.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VP, P.KTĐ)
- DT: P.Anh (02b)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

(Đã ký)

Phan Thị Thanh Thúy