

Số: 229 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2022

**Kính gửi: Văn phòng Sở.**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 4)**

**1. Pháp lý:**

Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận cho Công ty TNHH Thiết bị Mê Kong (thuộc Tổng Công ty cơ điện xây dựng – CTCP) sử dụng đất tại số 4/6 đường Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, tại Điều 1 có nội dung:

*“Chấp thuận cho Công ty TNHH Thiết bị Mê Kong (thuộc Tổng Công ty cơ điện xây dựng – CTCP) được tiếp tục sử dụng khu đất có diện tích 5.308m<sup>2</sup> tại số 4/6 đường Nguyễn Huy Lượng, phường 16, quận Gò Vấp.*

*- Mục đích sử dụng đất: đất sản xuất kinh doanh (kho theo hiện trạng).*

*- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.*

*- Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 03 tháng 8 năm 2012 (ngày Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Quyết định số 1829/QĐ-BNN-ĐMDN về thực hiện cổ phần hóa đồng thời công ty mẹ và công ty con của Tổng Công ty Cơ điện xây dựng nông nghiệp và thủy lợi) cho đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2020.*

*- Vị trí, ranh giới khu đất thể hiện tại bản đồ hiện trạng vị trí số 97208-2/ĐDBĐ-VPTT ngày 20 tháng 9 năm 2007 do Trung tâm đo đạc bản đồ lập và sẽ được xác định chính xác khi Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt bản đồ theo quy định.”*

**2. Vị trí:** Diện tích: 5.308m<sup>2</sup>. Xác định cụ thể theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 43844.KĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 08 tháng 12 năm 2016.

**3. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 8 năm 2012.

**4. Mục đích sử dụng đất:** đất sản xuất kinh doanh (theo hiện trạng).

**5. Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất và thu tiền thuê đất hàng năm kể từ ngày 03 tháng 8 năm 2012.

**6. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất hàng năm cho Nhà nước theo quy định.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **29.584.940 đồng** và giá sàn là **14.792.470 đồng**).

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.
- DT: Phương

**PHÓ PHÒNG**

(Đã ký)

**Nguyễn Hiếu Hòa**