

Số: 221 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

### THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (LẦN 7)

#### 1. Pháp lý

Ngày 15 tháng 7 năm 2009, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 3404/QĐ-UBND về giao đất cho Công ty TNHH Dũng Thịnh Phát để đầu tư xây dựng chung cư và cao ốc văn phòng tại phường 16, quận 8.

#### 2. Vị trí khu đất

Vị trí, ranh giới khu đất được thể hiện tại bản đồ hiện trạng vị trí số 4020/ĐĐBĐ-VPTP do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 05 tháng 9 năm 2006 (Ranh giới, diện tích giao cho Công ty TNHH Dũng Thịnh Phát sử dụng để đầu tư xây dựng chung cư và cao ốc văn phòng sẽ được xác định chính xác sau khi Ủy ban nhân dân quận 8 tổ chức cắm mốc và bàn giao ranh giới đất ngoài thực địa và trên bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt, trên cơ sở quy hoạch 1/500 do Ủy ban nhân dân quận 8 tổ chức cắm mốc và bàn giao ranh giới đất ngoài thực địa và trên bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt, trên cơ sở quy hoạch 1/500 do Ủy ban nhân dân quận 8 phê duyệt tại Quyết định 3119/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2008).

#### 3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Quyết định số 67/QĐ-SXD-PTN ngày 01 tháng 6 năm 2009 của Sở Xây dựng:

- Diện tích đất phù hợp quy hoạch : 4.327m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất xây dựng khu chung cư : 740m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất xây dựng khu văn phòng : 1.173m<sup>2</sup> (giai đoạn 2);
- Diện tích đất cây xanh : 600m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông, sân bãi : 1.812,22m<sup>2</sup>;
- Mật độ xây dựng toàn khu : 45%;
  - + Mật độ xây dựng khối chung cư : 17,1%;
  - + Mật độ xây dựng khối văn phòng : 27,1% (giai đoạn 2);

- Hệ số sử dụng đất toàn khu : 7,45;
- + Hệ số sử dụng đất khối chung cư : 2,96;
- + Hệ số sử dụng đất khối văn phòng : 4,49 (giai đoạn 2);

#### **4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất**

- Đối với diện tích đất xây dựng chung cư: giao đất ổn định lâu dài và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

- Đối với diện tích đất xây dựng cao ốc văn phòng: giao đất 50 năm kể từ ngày ký Quyết định giao đất và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

#### **5. Mục đích của việc xác định giá đất**

Làm cơ sở để Công ty TNHH Dũng Thịnh Phát thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

#### **6. Thời điểm thẩm định giá**

Tháng 7 năm 2009 theo Quyết định số 3404/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất cho Công ty TNHH Dũng Thịnh Phát để đầu tư xây dựng chung cư và cao ốc văn phòng tại phường 16, quận 8.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

#### **8. Giá dự thầu:**

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần : 18.773.750 đồng
- Mức giá sàn : 9.386.875 đồng

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lưu (VP, P.KTĐ)
- ĐT: P.Anh (02b)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

(Đã ký)

**Nguyễn Hiếu Hòa**