

Số: 195 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học)

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

### **THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 09)**

#### **1. Pháp lý**

Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 12/4/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về thuận cho Tổng Công ty Hàng không Miền Nam thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà điều hành tại số 58 đường Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình.

#### **2. Vị trí, ranh giới, diện tích**

Được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất số 7796/ĐĐ/GĐ-TNMT tỷ lệ 1/500 và tỷ lệ 1/200 do Sở Tài nguyên và môi trường duyệt ngày 02/12/2009.

#### **3. Về cơ cấu sử dụng đất**

Căn cứ Công văn số 155/SXD-TĐTKCS ngày 28/8/2009 của Sở Xây dựng về việc có ý kiến thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà điều hành tại số 58 đường Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, cụ thể:

- Diện tích khu đất 4.527,6 m<sup>2</sup>
- + Mật độ xây dựng 50,64%
- + Hệ số sử dụng đất: 3,2
- + Diện tích xây dựng: 1.885,3 m<sup>2</sup>
- + Tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả tầng hầm): 23.292,6 m<sup>2</sup>, cụ thể:
  - Tầng hầm 01: 4.420,8 m<sup>2</sup>
  - Tầng hầm 02: 4.126,2 m<sup>2</sup>
  - Tầng 01 (trệt): 1.885,3 m<sup>2</sup>
  - Tầng 02: 1.607,1 m<sup>2</sup>
  - Tầng 03: 1.596,4 m<sup>2</sup>

- Tầng 04: 1.667,5 m<sup>2</sup>
- Tầng 05: 2.293,2 m<sup>2</sup>
- Tầng 06: 2.193,9 m<sup>2</sup>
- Tầng 07: 1.778,1 m<sup>2</sup>
- Tầng 08: 1.521,6 m<sup>2</sup>
- Tầng sân thượng: 256,5 m<sup>2</sup> (mái che thang, kỹ thuật, sân vườn)

#### **4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành quyết định này.

#### **4. Mục đích của việc xác định giá đất:**

Làm cơ sở để Đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính khi thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để đầu tư xây dựng Nhà điều hành cho Nhà nước theo quy định.

#### **6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:**

Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **18.773.750 đồng** và giá sàn là **9.386.750 đồng**).

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu (VP, P.KTĐ) (Thy).

**(Đã ký)**

**Nguyễn Hiếu Hòa**

