

Số: **183** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị Văn phòng Sở (Bộ phận tin học) đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 03)

1. Pháp lý:

- Quyết định số 5814/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức sử dụng tại phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức) để đầu tư xây dựng Khu nhà ở kinh doanh.

- Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh Quyết định số 5481/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức sử dụng đất tại phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức để đầu tư xây dựng Khu nhà ở kinh doanh, cụ thể:

“Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5481/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức sử dụng tại phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức để đầu tư xây dựng khu nhà ở kinh doanh, như sau:

- Giao cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức diện tích 1.910,1m² (mương nội đồng do Nhà nước quản lý) và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 37.531,8m² (do Công ty tự thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất) tại phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức để đầu tư xây dựng khu nhà ở theo quy hoạch.

- Cơ cấu sử dụng đất tạm xác định theo Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố, gồm:

+ Đất ở: 14.553,3m² giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

+ *Đất công cộng (giao thông, cây xanh cảnh quan, giáo dục...): 24.888,6m². Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, liên hệ và phối hợp Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, cơ quan chuyên ngành để thống nhất phương thức đầu tư, bàn giao quản lý theo quy định hiện hành”.*

2. Diện tích, cơ cấu sử dụng đất:

Căn Cứ Quyết định số 6312/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Dự án khu dân cư Bình Chiểu, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức) và Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư Khu nhà ở Bình Chiểu tại phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức).

Tổng diện tích khu đất: 39.441,9m², với cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Đất xây dựng nhóm nhà ở	27.370,9	69,4
1	Đất ở (nhà liên kế có sân vườn)	14.553,3	37,0
2	Đất cây xanh	6.017,0	15,3
3	Đất giao thông - bãi đậu xe	6.800,6	17,2
a	Đất giao thông	6.500,6	
b	Bãi đậu xe	300,0	
B	Đất ngoài nhóm ở	12.071,0	30,6
1	Đất giáo dục	5.600,0	14,2
a	Trường mầm non	3.900,0	
b	Trường Trung học cơ sở	1.700,0	
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	230,0	0,6
3	Đất giao thông	4.265,0	10,8
4	Đất cây xanh ven rạch - mặt nước	1.976,0	5,0
a	Đất cây xanh ven rạch	1.845,0	
b	Mặt nước	131,0	
	Tổng cộng	39.441,9	100

3. Hình thức sử dụng đất:

- Đất ở: 14.553,3m² giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- Đất công cộng (giao thông, cây xanh cảnh quan, giáo dục...): 24.888,6m². Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, liên hệ và phối hợp Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, cơ quan chuyên ngành để thống nhất phương thức đầu tư, bàn giao quản lý theo quy định hiện hành.

4. Thời điểm thẩm định giá: tháng 10/2015

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: Theo Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

7. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **42.558.368 đồng** và giá sàn là **21.279.184 đồng**).

8. Thư báo giá phải được để trong phòng bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

(Ghi chú: có xác định giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VP, KTĐ)

DT:Phuong

PHÓ PHÒNG**Nguyễn Hiếu Hòa**

