

Số: **178** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 7 năm 2022

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**

- 1. Pháp lý:** Quyết định số 5918/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty TNHH Một thành viên Thảo Cầm viên Sài Gòn thuê đất tại số 02 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường ĐaKao, Quận 1.
- 2. Vị trí:** mặt tiền đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Nguyễn Thị Minh Khai đến Nguyễn Hữu Cảnh) thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 01 Bộ địa chính phường Cầu ĐaKao, Quận 1.
- 3. Thời điểm xác định giá thuê:** tháng 12 năm 2014.
- 4. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** theo hiện trạng.
- 5. Diện tích khu đất:** 158.117 m<sup>2</sup>
- 6. Mục đích sử dụng đất:** đất công cộng (khu vui chơi, giải trí công cộng).
- 7. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm, kể từ ngày 04/12/2014.
- 8. Mục đích của việc xác định giá đất:** xác định đơn giá quyền sử dụng đất thuê để Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm.
- 9. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**10. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **64.180.749 đồng** và giá sàn là **32.090.375 đồng**).

**11. Thư báo giá phải được để trong phòng bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
ĐT: TTrinh

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phan Thị Thanh Thúy**

Số: **161** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 6 năm 2022

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**

- 1. Pháp lý:** Quyết định số 5918/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty TNHH Một thành viên Thảo Cầm viên Sài Gòn thuê đất tại số 02 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường ĐaKao, Quận 1.
- 2. Vị trí:** mặt tiền đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Nguyễn Thị Minh Khai đến Nguyễn Hữu Cảnh) thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 01 Bộ địa chính phường Cầu ĐaKao, Quận 1.
- 13. Thời điểm xác định giá thuê:** tháng 12 năm 2014.
- 14. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** theo hiện trạng.
- 15. Diện tích khu đất:** 158.117 m<sup>2</sup>
- 16. Mục đích sử dụng đất:** đất công cộng (khu vui chơi, giải trí công cộng).
- 17. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm, kể từ ngày 04/12/2014.
- 18. Mục đích của việc xác định giá đất:** xác định đơn giá quyền sử dụng đất thuê để Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm.
- 19. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**20. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **64.180.749 đồng** và giá sàn là **32.090.375 đồng**).

**21. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
ĐT: TTrinh

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phan Thị Thanh Thúy**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
PHÒNG KINH TẾ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **128** /KTĐ

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2022*

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**

**1. Pháp lý:** Quyết định số 5918/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty TNHH Một thành viên Thảo Cầm viên Sài Gòn thuê đất tại số 02 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường ĐaKao, Quận 1.

**2. Vị trí:** mặt tiền đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Nguyễn Thị Minh Khai đến Nguyễn Hữu Cảnh) thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 01 Bộ địa chính phường Cầu ĐaKao, Quận 1.

**23. Thời điểm xác định giá thuê:** tháng 12 năm 2014.

**24. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** theo hiện trạng.

**25. Diện tích khu đất:** 158.117 m<sup>2</sup>

**26. Mục đích sử dụng đất:** đất công cộng (khu vui chơi, giải trí công cộng).

**27. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm, kể từ ngày 04/12/2014.

**28. Mục đích của việc xác định giá đất:** xác định đơn giá quyền sử dụng đất thuê để Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm.

**29. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**30. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **64.180.749 đồng** và giá sàn là **32.090.375 đồng**).

**31. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
DT: TTrình

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phan Thị Thanh Thúy**

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**

- 1. Pháp lý:** Quyết định số 5918/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty TNHH Một thành viên Thảo Cầm viên Sài Gòn thuê đất tại số 02 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường ĐaKao, Quận 1.
- 2. Vị trí:** mặt tiền đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Nguyễn Thị Minh Khai đến Nguyễn Hữu Cảnh) thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 01 Bộ địa chính phường Cầu ĐaKao, Quận 1.
- 33. Thời điểm xác định giá thuê:** tháng 12 năm 2014.
- 34. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** theo hiện trạng.
- 35. Diện tích khu đất:** 158.117 m<sup>2</sup>
- 36. Mục đích sử dụng đất:** đất công cộng (khu vui chơi, giải trí công cộng).
- 37. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm, kể từ ngày 04/12/2014.
- 38. Mục đích của việc xác định giá đất:** xác định đơn giá quyền sử dụng đất thuê để Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm.
- 39. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).
- 40. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **64.180.749 đồng** và giá sàn là **32.090.375 đồng**).

**41. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
DT: TTrinh

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phan Thị Thanh Thúy**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
PHÒNG KINH TẾ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **27** /KTĐ

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2022*

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**

- 1. Pháp lý:** Quyết định số 5918/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty TNHH Một thành viên Thảo Cầm viên Sài Gòn thuê đất tại số 02 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường ĐaKao, Quận 1.
- 2. Vị trí:** mặt tiền đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Nguyễn Thị Minh Khai đến Nguyễn Hữu Cảnh) thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 01 Bộ địa chính phường Cầu ĐaKao, Quận 1.
- 43. Thời điểm xác định giá thuê:** tháng 12 năm 2014.
- 44. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** theo hiện trạng.
- 45. Diện tích khu đất:** 158.117 m<sup>2</sup>
- 46. Mục đích sử dụng đất:** đất công cộng (khu vui chơi, giải trí công cộng).
- 47. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm, kể từ ngày 04/12/2014.
- 48. Mục đích của việc xác định giá đất:** xác định đơn giá quyền sử dụng đất thuê để Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm.
- 49. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**50. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **64.180.749 đồng** và giá sàn là **32.090.375 đồng**).

**51. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
ĐT: TTrinh

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phan Thị Thanh Thúy**

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (Lần 2)**

- 1. Pháp lý:** Quyết định số 5918/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty TNHH Một thành viên Thảo Cầm viên Sài Gòn thuê đất tại số 02 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường ĐaKao, Quận 1.
- 2. Vị trí:** mặt tiền đường Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Nguyễn Thị Minh Khai đến Nguyễn Hữu Cảnh) thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 01 Bộ địa chính phường Cầu ĐaKao, Quận 1.
- 53. Thời điểm xác định giá thuê:** tháng 12 năm 2014.
- 54. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** theo hiện trạng
- 55. Diện tích khu đất:** 158.117 m<sup>2</sup>
- 56. Mục đích sử dụng đất:** đất công cộng (khu vui chơi, giải trí công cộng).
- 57. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm, kể từ ngày 04/12/2014.
- 58. Mục đích của việc xác định giá đất:** xác định đơn giá quyền sử dụng đất thuê để Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm.
- 59. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).
- 60. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **64.180.749 đồng** và giá sàn là **32.090.375 đồng**).

**61. Thư báo giá phải được để trong phòng bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
ĐT: TTrinh

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phan Thị Thanh Thúy**

## PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

### I. Nội dung trình bày:

Phòng Quản lý sử dụng đất có PC số 141/PC-TNMT-QLSDD ngày 09/4/2015 về cung cấp thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính khu đất tại số 383Bis Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, quận 1 của Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh TNHH-MTV (khu đất có tổng giá trị trên 30 tỷ).

### II. Nhận xét, đề xuất:

<b><u>Trình:</u></b>		
<b><u>1/- Đề xuất của CBTL:</u></b> Kính trình Lãnh đạo ký PC gửi VP Sở đưa thông tin mời thầu.	<b><u>2/- Ý kiến của Phó phòng:</u></b> ..... ..... ..... .....	<b><u>3/- Ý kiến của Trưởng phòng:</u></b> ..... ..... ..... .....
Ký tên	Ký tên	Ký tên
<b>Đỗ Thị Thu Trinh</b>	<b>Trần Hà Quân</b>	<b>Nguyễn Như Bình</b>
<b><u>4/- Phê, duyệt của lãnh đạo Sở:</u></b> ..... ..... ..... ..... ..... .....		

**Trình:**

**1/- Đề xuất của CBTL:**

.....  
.....  
.....

Ký tên

**Đỗ Thị Thu Trinh**

**2/- Ý kiến của Phó phòng:**

.....  
.....  
.....

Ký tên

**Trần Hà Quân**

**3/- Ý kiến của Trưởng phòng:**

.....  
.....  
.....

Ký tên

**Nguyễn Như Bình**

**4/- Phê, duyệt của lãnh đạo Sở:**

.....  
.....  
.....  
.....

**1/- Đề xuất của CBTL:**

.....  
.....  
.....

Ký tên

**Đỗ Thị Thu Trinh**

**2/- Ý kiến của Phó phòng:**

.....  
.....  
.....

Ký tên

**Trần Hà Quân**

**3/- Ý kiến của Trưởng phòng:**

.....  
.....  
.....

Ký tên

**Nguyễn Như Bình**

**4/- Phê, duyệt của lãnh đạo Sở:**

.....  
.....  
.....  
.....

