

Số: 13122/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 13 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định số 12012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Bén tại xã Tân Thạnh Đông

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	
Số: 25304	ĐẾN
Ngày: 5-07-2022	Chuyên:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

- 19/7/TS*
UBND
uu
- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-UB ngày 11 tháng 5 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thu hồi và tạm giao đất cho Công ty cơ khí ô tô Sài Gòn (SamCo) để bồi thường, giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư xây dựng công nghiệp cụm cơ khí ô tô tại xã Hòa Phú và xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi;
Căn cứ Quyết định số 3233/QĐ-UB ngày 30 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh ranh đất và diện tích đất thu hồi và tạm giao tại Quyết định số 2021/QĐ-UB ngày 11 tháng 5 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố;
Căn cứ Quyết định số 3911/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh tên đơn vị được tạm giao đất tại xã Hòa Phú và xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi tại các Quyết định số

2021/QĐ-UB ngày 11 tháng 5 năm 2004 và số 3233/QĐ-UB ngày 30 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh ranh đất diện tích dự án Cụm công nghiệp cơ khí ô tô Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Hòa Phú và xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định số 12012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Bén do ảnh hưởng trong dự án đầu tư xây dựng Khu Công nghiệp Cơ khí Ô tô Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Hòa Phú và xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi;

Xét ý kiến thẩm định của Phòng Tư pháp huyện tại Công văn số 775/TP ngày 08 tháng 4 năm 2022 về việc có ý kiến về pháp lý hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất do ảnh hưởng trong dự án đầu tư xây dựng Khu Công nghiệp cơ khí Ô tô Thành phố đối với ông Nguyễn Văn Bén tại xã Tân Thạnh Đông,

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Củ Chi tại Báo cáo số 3608/BC-TNMT ngày 04 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 12012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2022 thành:

Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Bén đang sử dụng thửa đất số 679, tờ bản đồ số 3 (theo tài liệu bản đồ 02/CT-UB) tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi do ảnh hưởng trong dự án đầu tư xây dựng Khu Công nghiệp Cơ khí Ô tô Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Hòa Phú và xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Ngày 21 tháng 9 năm 2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các nội dung khác tại Quyết định số 12012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi không thay đổi.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh Đông, Trưởng Ban Bồi thường - Giải phóng mặt bằng huyện, Đội trưởng Đội Quản lý Trật tự Đô thị huyện, các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Bén chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố (để báo cáo);
- Thanh tra huyện, VKSND, CA huyện Củ Chi;
- Lưu: VT.PTNMT.NTCK.



Phạm Thị Thanh Hiền