

Số: **164** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý: Quyết định số giao đất số 1511/QĐ-UB ngày 08/04/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Vị trí:

- Vị trí 1 đường số 3B Khu dân cư Conic, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.

- Diện tích: 6.259,6m². Xác định cụ thể theo Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 5501ĐĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22 tháng 8 năm 2006.

3. Mục đích sử dụng đất: xây dựng dự án chung cư Conic Garden.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Quyết định số 05/QĐ-BQL ngày 10 tháng 01 năm 2006 của Ban Quản lý khu Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công viên – Trung tâm Công cộng và Dân cư (Dự án 13B – Conic) – (cũ).

- Công văn số 1080/TNMT-QLSDD ngày 13 tháng 02 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Công văn số 1007/BQLKN-QHXD ngày 11 tháng 5 năm 2015 của Ban Quản lý Khu Nam về hiện trạng xây dựng chung cư Conic Garden – (mới).

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 05 năm 2015.

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng dự án chung cư Conic Garden.

8. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

9. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) với Nhà nước theo quy định khi thay đổi chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc.

10. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

11. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **37.163.000 đồng** và giá sàn là **18.582.000 đồng**).

12. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

13. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.
(ĐT: TTrinh)

PHÓ PHÒNG

Đào Quang Dương

Số: **103** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý: Quyết định số giao đất số 1511/QĐ-UB ngày 08/04/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Vị trí:

- Vị trí 1 đường số 3B Khu dân cư Conic, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.

- Diện tích: 6.259,6m². Xác định cụ thể theo Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 5501ĐĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22 tháng 8 năm 2006.

3. Mục đích sử dụng đất: xây dựng dự án chung cư Conic Garden.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Quyết định số 05/QĐ-BQL ngày 10 tháng 01 năm 2006 của Ban Quản lý khu Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công viên – Trung tâm Công cộng và Dân cư (Dự án 13B – Conic) – (cũ).

- Công văn số 1080/TNMT-QLSDĐ ngày 13 tháng 02 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Công văn số 1007/BQLKN-QHXS ngày 11 tháng 5 năm 2015 của Ban Quản lý Khu Nam về hiện trạng xây dựng chung cư Conic Garden – (mới).

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 05 năm 2015.

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng dự án chung cư Conic Garden.

8. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

9. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) với Nhà nước theo quy định khi thay đổi chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc.

10. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

11. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **37.163.000 đồng** và giá sàn là **18.582.000 đồng**).

12. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

13. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.
(ĐT: TTrinh)

PHÓ PHÒNG

Đào Quang Dương