

Số: **159** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 6 năm 2022

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**

**1. Pháp lý:**

- Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam sử dụng đất tại số 47 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1.

- Thông báo số 700/TB-VP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan về xử lý vướng mắc liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại khu đất 47 Điện Biên Phủ, phường ĐaKao, Quận 1 của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.

**2. Vị trí:** mặt tiền đường Điện Biên Phủ (đoạn từ Hai Bà Trưng đến Đinh Tiên Hoàng).

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Công văn số 3817/KTST-ĐB ngày 31 tháng 10 năm 2001 của Kiến Trúc Sư Trưởng thành phố.

**4. Diện tích khu đất:** 456 m<sup>2</sup>

**5. Thời điểm xác định giá thuê:** năm 2006.

**6. Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại dịch vụ (văn phòng làm việc).

**7. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm, kể từ ngày 01/12/2006.

**8. Mục đích của việc xác định giá đất:** Xác định giá trị tiền thuê đất để làm cơ sở xác định giá trị phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp.

- 9. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).
- 10. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **18.773.750 đồng** và giá sàn là **9.386.875 đồng**).
- 11. Thư báo giá phải được để trong phòng bì dán kín có niêm phong.**
- 12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
DT: Trinh

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phan Thị Thanh Thúy**

Số: **126** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2022

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

### **THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**

#### **2. Pháp lý:**

- Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam sử dụng đất tại số 47 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1.

- Thông báo số 700/TB-VP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan về xử lý vướng mắc liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại khu đất 47 Điện Biên Phủ, phường ĐaKao, Quận 1 của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.

**2. Vị trí:** mặt tiền đường Điện Biên Phủ (đoạn từ Hai Bà Trưng đến Đinh Tiên Hoàng).

**12. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Công văn số 3817/KTST-ĐB ngày 31 tháng 10 năm 2001 của Kiến Trúc Sư Trưởng thành phố.

**13. Diện tích khu đất:** 456 m<sup>2</sup>

**14. Thời điểm xác định giá thuê:** năm 2006.

**15. Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại dịch vụ (văn phòng làm việc).

**16. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm, kể từ ngày 01/12/2006.

**17. Mục đích của việc xác định giá đất:** Xác định giá trị tiền thuê đất để làm cơ sở xác định giá trị phân vốn Nhà nước tại doanh nghiệp.

**18. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**19. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **18.773.750 đồng** và giá sàn là **9.386.875 đồng**).

**11. Thư báo giá phải được để trong phòng bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
DT: Trinh

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phan Thị Thanh Thúy**

Số: **46** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 02 năm 2022

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

### **THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**

#### **3. Pháp lý:**

- Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam sử dụng đất tại số 47 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1.

- Thông báo số 700/TB-VP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan về xử lý vướng mắc liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại khu đất 47 Điện Biên Phủ, phường ĐaKao, Quận 1 của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.

**2. Vị trí:** mặt tiền đường Điện Biên Phủ (đoạn từ Hai Bà Trưng đến Đinh Tiên Hoàng).

**21. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Công văn số 3817/KTST-ĐB ngày 31 tháng 10 năm 2001 của Kiến Trúc Sư Trưởng thành phố.

**22. Diện tích khu đất:** 456 m<sup>2</sup>

**23. Thời điểm xác định giá thuê:** năm 2006.

**24. Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại dịch vụ (văn phòng làm việc).

**25. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm, kể từ ngày 01/12/2006.

**26. Mục đích của việc xác định giá đất:** Xác định giá trị tiền thuê đất để làm cơ sở xác định giá trị phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp.

**27. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**28. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **18.773.750 đồng** và giá sàn là **9.386.875 đồng**).

**11. Thư báo giá phải được để trong phòng bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
DT: Trinh

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phan Thị Thanh Thúy**

Số: **28** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**

**4. Pháp lý:**

- Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam sử dụng đất tại số 47 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1.

- Thông báo số 700/TB-VP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan về xử lý vướng mắc liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại khu đất 47 Điện Biên Phủ, phường ĐaKao, Quận 1 của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.

**2. Vị trí:** mặt tiền đường Điện Biên Phủ (đoạn từ Hai Bà Trưng đến Đinh Tiên Hoàng).

**30. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Công văn số 3817/KTST-ĐB ngày 31 tháng 10 năm 2001 của Kiến Trúc Sư Trưởng thành phố.

**31. Diện tích khu đất:** 456 m<sup>2</sup>

**32. Thời điểm xác định giá thuê:** năm 2006.

**33. Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại dịch vụ (văn phòng làm việc).

**34. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm, kể từ ngày 01/12/2006.

**35.Mục đích của việc xác định giá đất:** Xác định giá trị tiền thuê đất để làm cơ sở xác định giá trị phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp.

**36.Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**37. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **18.773.750 đồng** và giá sàn là **9.386.875 đồng**).

**11. Thư báo giá phải được để trong phòng bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.  
DT: Trinh

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phan Thị Thanh Thúy**