

Số: **156** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý: Quyết định số 4775/QĐ-UBND ngày 06/10/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1056/QĐ9TTg ngày 20 tháng 8 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ. Giao đất cho Công ty Cổ phần Địa ốc 10 phường An Lạc, quận Bình Tân.

2. Vị trí: thuộc thửa đất số 922, tờ bản đồ thứ 106 Bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân.

3. Thời điểm xác định đơn giá thuê: tháng 10 năm 2011.

4. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: theo Quyết định số 7140/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân, cụ thể:

Diện tích là 641,0 m², trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình: 289,0 m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 3505,08 m²

+ Tầng cao xây dựng tối đa : 02 tầng

5. Mục đích sử dụng đất: đất sản xuất kinh doanh (cửa hàng bách hóa).

6. Hình thức sử dụng đất: giao đất (50 năm) có thu tiền sử dụng đất (từ ngày 06 tháng 10 năm 2011).

7. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

9. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **41.487.555 đồng** và giá sàn là **20.743.778 đồng**).

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.
DT: TTrinh

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phan Thị Thanh Thúy

PHIẾU TRÌNH

Về xác định giá đất theo giá thị trường đối với diện tích 641,4 m² thuộc thửa đất số 922, tờ bản đồ thứ 106 Bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân để Công ty Cổ phần Địa ốc 10 thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Văn thư cơ quan ghi:
Số:.....
Ngày:.....

Kính gửi: Lãnh đạo

1. Tóm tắt nội dung cần trình:

- Ngày 09 tháng 8 năm 2017 Phòng Quản lý đất có Phiếu chuyển số 88825/PC-STNMT-QLĐ về chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính đối với diện tích 641,4 m² thuộc thửa đất số 922, tờ bản đồ thứ 106 Bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân để Công ty Cổ phần Địa ốc 10 thực hiện nghĩa vụ tài chính.

2. Đề xuất của người trình:

Để có cơ sở xác định tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với diện tích 641,4 m² thuộc thửa đất số 922, tờ bản đồ thứ 106 Bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân, đề xuất cho đăng thông tin để chọn Đơn vị tư vấn lập Chứng thư theo qui định. Trình Lãnh đạo ký Phiếu chuyển đăng thông tin trên trang Web của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 23/10/2017
NGƯỜI TRÌNH

Đỗ Thị Thu Trinh

Ý kiến của Phó Trưởng phòng chuyên môn

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ý kiến của Trưởng phòng chuyên môn

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Số: /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2015

Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 1)

- 1. Pháp lý:** Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 09/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty cổ phần Lương thực Thực phẩm Colusa – Miliket sử dụng đất tại số 1230 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, quận Thủ Đức.
- 2. Vị trí:** một phần thửa số 34, 35 và đường, tờ bản đồ thứ 64 phường Linh Trung, quận Thủ Đức.
- 3. Thời điểm xác định đơn giá thuê:** ngày 09 tháng 02 năm 2015.
- 4. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Diện tích khuôn viên là 19,997,2 m², trong đó:
 - + Diện tích không thuộc lộ giới: 16.488,2 m²
 - + Diện tích thuộc lộ giới: 3.509 m²
- 5. Mục đích sử dụng đất:** đất sản xuất kinh doanh (văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm).
- 6. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm từ ngày 09 tháng 02 năm 2015.
- 7. Mục đích của việc xác định giá đất:** xác định đơn giá quyền sử dụng đất thuê để Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm.
- 8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).
- 9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**
- 10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VP, P.KTĐ.
- DT: Ttri

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

