

Số: 154 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 6 năm 2022

**Kính gửi: Văn phòng Sở.**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 1)**

**1. Pháp lý:**

Quyết định chủ trương đầu tư số 3653/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở cao tầng Công ty Khang Phúc tại phường An Lạc, quận Bình Tân.

Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở cao tầng Công ty Khang Phúc tại phường An Lạc, quận Bình Tân.

**2. Vị trí:** được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 44053/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên & Môi trường duyệt ngày 29/11/2021.

**3. Mục đích sử dụng đất:** đất ở tại đô thị.

**4. Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

**5. Chỉ tiêu quy hoạch:** Theo Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở cao tầng Công ty Khang Phúc tại phường An Lạc, quận Bình Tân, tổng diện tích khu đất (phù hợp quy hoạch) là 18.392 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất nhóm ở: 14.679,20m<sup>2</sup>.
- + Đất ở (đất xây dựng công trình): 5.871,68m<sup>2</sup>.
- + Đất cây xanh nhóm ở: 3.170,90 m<sup>2</sup>.
- + Đất giao thông nhóm ở: 5.636,62m<sup>2</sup>:
  - o Đất giao thông: 4.112,62 m<sup>2</sup>.
  - o Bãi đậu xe ngoài trời: 1.524,00 m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông ngoài nhóm nhà ở: 3.712,80m<sup>2</sup>.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 05/2022 (Quyết định giao đất số 1804/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh).

**7. Mục đích của việc xác định giá đất và khấu trừ tiền sử dụng đất:** Xác định giá đất trước khi chuyển mục đích và giá đất sau khi chuyển mục đích làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

**8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**9. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016): mức giá trần là **50.000.000 đồng** và giá sàn là **25.000.000 đồng**.

**10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.
- DT: Thảo

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**(Đã ký)**

**Phan Thị Thanh Thúy**