

Số: 1346/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 17081

ĐẾN Ngày: 2.9.04.2022

Chuyển:.....

số và ký hiệu HS:.....

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 1

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân Quận 1 tại Tờ trình số 451/TTr-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2022 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1865/TTr-TNMT-QLĐ ngày 15 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 1 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|----------|--|------------|----------------|---------------------------------------|--------------|---------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|
| | | | | Tân Định | Đa Kao | Bến Nghé | Bến Thành | Nguyễn Thái Bình | Phạm Ngũ Lão | Cầu Ông Lãnh | Cô Giang | Nguyễn Cư Trinh | Cầu Kho |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+... | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) |
| | Tổng diện tích tự nhiên | | 771,81 | 63,06 | 99,27 | 248,30 | 92,65 | 49,43 | 49,56 | 22,98 | 35,87 | 76,28 | 34,41 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | | | | | | | | | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 771,81 | 63,06 | 99,27 | 248,30 | 92,65 | 49,43 | 49,56 | 22,98 | 35,87 | 76,28 | 34,41 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 25,12 | | 4,43 | 15,94 | | | 0,80 | | 0,02 | 3,93 | 0,00 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 25,22 | 0,02 | 1,11 | 0,27 | 0,40 | 0,06 | 0,06 | 1,08 | 0,18 | 21,32 | 0,72 |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất khu chế xuất | SKT | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 78,06 | 2,49 | 8,56 | 37,13 | 9,12 | 6,17 | 2,02 | 0,73 | 0,92 | 9,97 | 0,94 |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 3,44 | | | | | | | | | | 3,44 |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | | | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 306,57 | 20,64 | 38,43 | 98,39 | 51,45 | 22,15 | 19,89 | 10,78 | 12,91 | 19,64 | 12,29 |
| | Trong đó: | | | | | | | | | | | | |
| - | Đất giao thông | DGT | 204,75 | 17,59 | 25,74 | 58,48 | 24,90 | 19,30 | 14,08 | 9,03 | 10,00 | 15,55 | 10,09 |
| - | Đất thủy lợi | DTL | 0,11 | 0,01 | | | | 0,10 | | | | | |
| - | Đất xây dựng cơ sở văn hóa | DVH | 14,63 | 0,04 | 0,45 | 5,70 | 6,77 | 1,32 | 0,18 | | | 0,08 | 0,09 |
| - | Đất xây dựng cơ sở y tế | DYT | 14,49 | 0,40 | 0,49 | 8,63 | 0,60 | 0,01 | 2,34 | 0,01 | 0,44 | 1,58 | 0,01 |
| - | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo | DGD | 25,37 | 1,65 | 3,87 | 11,08 | 1,74 | 0,53 | 2,03 | 1,37 | 1,32 | 1,52 | 0,26 |
| - | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao | DTT | 7,18 | | 2,63 | 1,18 | 3,15 | | | | 0,23 | | |
| - | Đất công trình năng lượng | DNL | 1,66 | 0,07 | 0,11 | 0,15 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,03 | 0,29 | 0,98 |
| - | Đất công trình bưu chính, viễn thông | DBV | 4,06 | 0,07 | 2,34 | 1,49 | 0,01 | | | 0,13 | | | 0,02 |
| - | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia | DKG | | | | | | | | | | | |
| - | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 15,18 | | | 2,49 | 12,69 | | | | | | |
| - | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | | | | | | | | | | | |
| - | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 13,23 | 0,34 | 0,85 | 8,33 | 0,15 | 0,34 | 1,13 | 0,22 | 0,48 | 0,61 | 0,77 |
| - | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 0,02 | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,01 | |
| - | Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ | DKH | 3,29 | 0,15 | 1,77 | 0,85 | 0,14 | 0,04 | | | 0,34 | 0,00 | |
| - | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội | DXH | 0,19 | | 0,10 | | | | | 0,02 | 0,07 | | |
| - | Đất chợ | DCH | 2,39 | 0,33 | 0,09 | | 1,29 | 0,49 | 0,11 | | | | 0,07 |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 0,14 | 0,03 | | 0,01 | | | 0,03 | 0,01 | 0,02 | | 0,04 |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 43,32 | 0,16 | 5,77 | 20,47 | 6,26 | 0,97 | 9,66 | 0,03 | | | |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | | | | | | | | | | | |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 201,18 | 33,66 | 31,58 | 25,92 | 20,97 | 12,91 | 16,85 | 8,31 | 16,19 | 20,92 | 13,88 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 22,30 | 0,43 | 4,13 | 10,85 | 3,91 | 1,70 | 0,10 | 0,13 | 0,49 | 0,48 | 0,10 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 3,39 | 0,12 | 0,10 | | | 0,15 | 0,08 | | 2,66 | 0,01 | 0,25 |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | 6,47 | | 1,61 | 4,36 | 0,50 | | | | | | |
| 2.18 | Đất tín ngưỡng | TIN | 0,90 | 0,47 | 0,16 | | 0,05 | 0,00 | 0,08 | 0,09 | 0,04 | | 0,01 |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 55,69 | 5,04 | 3,39 | 34,95 | | 5,32 | | 1,81 | 2,45 | | 2,73 |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | | | | | | | | | | | |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất đô thị* | KDT | 771,81 | 63,06 | 99,27 | 248,30 | 92,65 | 49,43 | 49,56 | 22,98 | 35,87 | 76,28 | 34,41 |

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|-----|--|---------|-----------------|---------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|--------------|--------------|----------|-----------------|---------|
| | | | | Tân Định | Đa Kao | Bến Nghé | Bến Thành | Nguyễn Thái Bình | Phạm Ngũ Lão | Cầu Ông Lãnh | Cô Giang | Nguyễn Cư Trinh | Cầu Kho |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+ ... | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | NNP/PNN | | | | | | | | | | | |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | NNP/NNP | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 0,13 | | | 0,007 | | 0,008 | | | | 0,12 | |

Ghi chú: - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng: Trên địa bàn Quận 1 không còn diện tích đất chưa sử dụng.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Quận 1 có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND.TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PCVP;
- Các phòng NCTH;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH) 09 .



ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phan Văn Mãi