

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 10)

1. Pháp lý:

Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về thuận cho Công ty Cổ phần Xây lắp III Petrolimex sử dụng đất tại số 356/5 Tỉnh lộ 10, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, theo đó có nội dung:

- 8.699m² đất thuộc thửa 37 tờ bản đồ số 120, bộ địa chính phường Bình Trị Đông quận Bình Tân (theo tài liệu đo mới năm 2002) thuộc quy hoạch đất dân cư để cải tạo làm văn phòng, cửa hàng, phòng trưng bày sản phẩm.

- 5.076,9m² đất thuộc thửa 82 tờ bản đồ số 120, bộ địa chính phường Bình Trị Đông quận Bình Tân (theo tài liệu đo mới năm 2002) thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh và 372m² đất thuộc vi phạm lộ giới hẻm dự phóng 12m (phía Nam khu đất) và tạm thời cho Công ty Cổ phần Xây lắp III Petrolimex tiếp tục sử dụng theo hiện trạng với hình thức thuê đất hàng năm, không được đầu tư xây dựng mới khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, Công ty Cổ phần Xây lắp III Petrolimex phải chấp hành giải tỏa di dời theo quy định..

2. Diện tích và vị trí:

- Diện tích phù hợp quy hoạch: 8.699m².

3. Chỉ tiêu quy hoạch: Căn cứ theo Công văn số 1066/SQHKT-QHKV1 ngày 10 tháng 4 năm 2013 theo đó có nội dung:

- Diện tích khu đất: 8.699m² (đã trừ lô giới)

- Lộ giới các tuyến đường và hẻm tiếp giáp theo bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 112/HĐĐĐ/ST-12 do Công ty CP-ĐT-TV-XD Sơn Trà lập ngày 26/12/2012 nêu trên).

+ Đường dự phóng phía Bắc khu đất: 16m.

- + Đường dự phóng phía Tây khu đất: 16m.
- + Đường hẻm phía Nam khu đất: 12m.
- Mật độ xây dựng: tối đa 60%.
- Tầng cao công trình: tối đa 05 tầng (bao gồm các tầng cao theo QCVN 03:2012/BXD).
- Hệ số sử dụng đất: 2,4.

Đối với phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh – thể dục thể thao và quy hoạch đường giao thông, dự phóng, Sở Quy hoạch-Kiến trúc đề nghị Sở Tài chính thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 nêu trên.

4. Thời điểm thẩm định giá: tháng 01 năm 2011.

5. Mục đích sử dụng đất: cải tạo làm văn phòng, cửa hàng, phòng trưng bày sản phẩm.

6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

7. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất hàng năm cho Nhà nước theo quy định.

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

9. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **18.773.750 đồng** và giá sàn là **9.386.875 đồng**).

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.
- DT: V.Hà/2021

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Hiếu Hòa