

Số: 119 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 7)

1. Pháp lý:

Ngày 10 tháng 8 năm 2015, Ủy ban nhân dân Thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT46441 cho Công ty Cổ phần Caric được sử dụng khu đất có diện tích 668,8m² (sử dụng riêng 647m², sử dụng chung: 21,8m²), với mục đích sử dụng là đất thương mại, dịch vụ (khách sạn) theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Ngày 10 tháng 12 năm 2016, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 6459/QĐ-UBND về cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Vĩnh Lợi thuê đất tại số 17 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, theo đó tại Quyết định có nêu:

“Điều 1. Thu hồi thửa đất có diện tích 668,8m² (Sáu trăm sáu mươi tám phẩy tám mét vuông) đất, gồm phần diện tích sử dụng riêng là 647m² và diện tích sử dụng chung là 21,8m² thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại số 17 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1 của Công ty Cổ phần Caric đang sử dụng đất theo Quyết định số 3279/QĐ-UB ngày 29 tháng 6 năm 2011 và Quyết định số 5172/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Lý do: Công ty Cổ phần Caric đã góp vốn tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Vĩnh Lợi theo Hợp đồng góp vốn số công chứng: 019883; quyển số: 08 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Sài Gòn chứng nhận ngày 19 tháng 8 năm 2016.

Điều 2. Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Vĩnh Lợi thuê sử dụng khu đất thu hồi nêu trên tại điều 1, với mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (khách sạn). Thời hạn thuê đất: đến ngày 11 tháng 12 năm 2058; phương thức thanh toán: trả tiền thuê đất hàng năm”.

2. Vị trí: Được xác định chi tiết tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 7652.ĐĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 22/4/2009.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Căn cứ Giấy phép xây dựng số 134/GPXD ngày 19 tháng 8 năm 2011 của Sở Xây dựng, theo đó:

- Diện tích xây dựng: 358,8m²
- Diện tích sàn xây dựng: 10.243,3m². Trong đó:
 - + 2 Tầng hầm: 1.243,4m².
 - + Tầng 1 đến mái che thang: 8.999,9m².
- Số tầng: 21 tầng, 02 tầng hầm, lửng tại tầng 1, 02 tầng kỹ thuật và mái che cầu thang tại sân thượng.
- Kết cấu: Khung, sàn, mái BTCT.
- Cấp công trình: cấp I.
- Chiều cao công trình: 84,4m/ Khối bệ: 24,1m, khối tháp: 60,3m.
- Mật độ xây dựng khối bệ: 75%, khối tháp: 55%.
- Hệ số sử dụng đất: 12.
- Tổng số phòng khách sạn: 170 phòng.

4. Thời điểm thẩm định giá: tháng 12 năm 2016.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (khách sạn)

6. Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

7. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Vĩnh Lợi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

9. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **18.774.000 đồng** và giá sàn là **9.387.000 đồng**).

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.
- DT: Thảo.

PHÓ PHÒNG

(Đã ký)

Đào Quang Dương