

Số 114: THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 6)

1. Pháp lý

Căn cứ Quyết định số 4829/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Vị trí và diện tích

- Diện tích: 4.246 m²

- Vị trí: Đường D5 thuộc một phần thửa số 413, tờ bản đồ số 61 – Bản đồ địa chính Phường 25, quận Bình Thạnh

- Ranh giới, vị trí, diện tích khu đất xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 76-1P25/ĐL-2017 do Chi nhánh Công ty TNHH Đo đạc – Xây dựng thương mại Đại Lộc lập năm 2017 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh kiểm tra nội nghiệp ngày 21 tháng 4 năm 2017

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

4. Quy hoạch:

Ngày 10 tháng 8 năm 2015, Ủy ban nhân dân Thành phố có Quyết định số 3914/UBND-TNMT về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường 25, quận Bình Thạnh thể hiện đất dân cư hiện hữu cải tạo:

- tầng cao: 1-4 tầng.

- Mật độ xây dựng: 40%

- Hệ số sử dụng đất: 1,6

- Quy mô dân số 100

Về tầng cao: số tầng bao gồm các tầng theo QCVN 03:2012/BXD của Bộ Xây dựng, không kể tầng hầm.

5. Thời điểm thẩm định giá: Theo Quyết định số 4829/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh

6. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để bà Hoàng Nguyễn Thu Thảo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **25.260.464 đồng** và giá sàn là **12.630.232 đồng**).

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.