

Số 111: THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (LẦN 1)

1. Pháp lý

Ngày 12 tháng 10 năm 2007, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 5469/QĐ-UBND về cho Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Hiệp Phú, quận 9 để đầu tư xây dựng căn hộ chung cư kinh doanh.

2. Vị trí khu đất

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 27784/GĐ-TNMT ngày 12 tháng 3 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Công văn số 3586/QHKT-QHKV2 ngày 06 tháng 12 năm 2006 của Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố.

Quyết định số 5495/UBND-ĐT ngày 17 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án Khu phức hợp Bách Phú Thịnh tại phường Hiệp Phú, quận 9 do Công ty TNHH Bách Phú Thịnh làm chủ đầu tư.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài, có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 5469/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2007)

5. Mục đích của việc xác định giá đất

Làm cơ sở để Công ty TNHH Bách Phú Thịnh thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung khi thay đổi chỉ tiêu quy hoạch.

6. Thời điểm thẩm định giá

Quyết định số 5469/UBND-ĐT ngày 10 tháng 12 năm 2007

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu:

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **11.008.553** đồng.
- Mức giá sàn: **22.017.107** đồng.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.