

Số 105: THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (LẦN 3)

1. Pháp lý

Quyết định số 5608/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố giao cho Công ty cổ phần Bất động sản Tiên Phước sử dụng khu đất diện tích 95.416,5m²(trừ 2487m² đất thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình thủy lợi bờ hữu sông Sài Gòn đã bồi thường hỗ trợ theo Quyết định số 1211/QĐ-UBND-BT ngày 09 tháng 03 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Quận 12); Quyết định số 2348/QĐ-UBND-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Vườn Lài, phường An Phú Đông Quận 12.

Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 03 tháng 07 năm 2017 về điều chỉnh Quyết định số 5608/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố giao đất tại phường An Phú Đông, Quận 12 cho Công ty cổ phần Bất động sản Tiên Phước

Quyết định số 294/ QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 điều chỉnh Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Quận 12 (không làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch-kiến trúc).

Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành duyệt phương án giá đất theo giá thị trường đối với khu đất có diện tích 95.416,5m² tại phường An Phú Đông, quận 12 để làm cơ sở cho Công ty cổ phần Bất động sản Tiên Phước thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được sử dụng đất, đầu tư xây dựng dự án khu nhà ở Vườn Lài (Chi cục Thuế Quận 12 có thông báo số 12507/TB-CCT-TB&TK ngày 03/11/2017 xác nhận Công ty đã hoàn tất nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất đối với khu đất nêu trên).

Quyết định số 2499/QĐ-UBND-ĐT ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận 12 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Vườn Lài, phường An Phú Đông, quận 12 do Công ty cổ phần Bất động sản Tiên Phước làm chủ đầu tư, điều chỉnh tách phần diện tích 2.489,5m² xây dựng ranh bờ hữu ven sông Sài Gòn.

Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án đầu tư Khu nhà ở Vườn Lài tại phường An Phú Đông, Quận 12 cho Công ty cổ phần Bất động sản Tiên Phước làm chủ đầu tư.

2. Vị trí và diện tích

- Vị trí: phường An Phú Đông, quận 12. Xác định cụ thể theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 9216 ĐĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/12/2017.

- Diện tích: 97.940 m²

3. Chỉ tiêu quy hoạch: Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố (thực hiện theo Quyết định số 2499/QĐ-UBND-ĐT ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận 12 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Vườn Lài, phường An Phú Đông, quận 12 do Công ty cổ phần Bất động sản Tiên Phước làm chủ đầu tư).

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

5. Thời điểm thẩm định giá: 10 năm 2016 (Quyết định số 5608/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố giao đất tại phường An Phú Đông, Quận 12 cho Công ty cổ phần Bất động sản Tiến Phước).

6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

7. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) với Nhà nước theo quy định.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **51.207.321 đồng** và giá sàn là **25.603.660 đồng**).

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.