

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý:

- Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam sử dụng đất tại số 47 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1.

- Thông báo số 700/TB-VP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan về xử lý vướng mắc liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại khu đất 47 Điện Biên Phủ, phường ĐaKao, Quận 1 của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.

2. Vị trí: mặt tiền đường Điện Biên Phủ (đoạn từ Hai Bà Trưng đến Đinh Tiên Hoàng).

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Công văn số 3817/KTST-ĐB ngày 31 tháng 10 năm 2001 của Kiến Trúc Sư Trưởng thành phố.

4. Diện tích khu đất: 456 m²

5. Thời điểm xác định giá thuê: năm 2006.

6. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (văn phòng làm việc).

7. Hình thức sử dụng đất: thuê đất 50 năm, kể từ ngày 01/12/2006.

8. Mục đích của việc xác định giá đất: Xác định giá trị tiền thuê đất để làm cơ sở xác định giá trị phân vốn Nhà nước tại doanh nghiệp.

9. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

10. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là 18.773.750 đồng và giá sàn là 9.386.875 đồng.

11. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.