

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2022*

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 02)**

**1. Pháp lý**

Ngày 13 tháng 10 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5452/QĐ-UBND về giao đất, cho thuê đất để thanh toán cho Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) dự án đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rạch Chiếc đến đường Vành đai 2 (tại nút giao thông An Phú dọc theo tuyến đường cao tốc Long Thành – Dầu Giây đến đường Vành đai 2).

**2. Vị trí khu đất**

Ranh giới, diện tích theo Bản đồ hiện trạng và vị trí khu đất số 9083ĐĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24 tháng 7 năm 2017.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc**

Theo nội dung Quyết định số 5452/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố và theo nội dung Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận 2:

- Diện tích khu đất: 148.259m<sup>2</sup> tại phường An Phú, quận 2.
- Khu số 1: diện tích 45.194,4m<sup>2</sup>, trong đó cơ cấu sử dụng đất:
  - + Diện tích đất ở: 26.352,3m<sup>2</sup> (xây dựng khu nhà ở thấp tầng).
  - + Diện tích đất công trình dịch vụ nội khu: 300m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích đất công trình công cộng (cây xanh, mặt nước, giao thông...) không kinh doanh: 18.542,1m<sup>2</sup>.
- Khu số 2: diện tích 103.064,6m<sup>2</sup>, trong đó cơ cấu sử dụng đất:
  - + Diện tích đất ở: 50.254,5 m<sup>2</sup> (xây dựng khu nhà ở thấp tầng).
  - + Diện tích đất công trình dịch vụ nội khu: 500m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích đất thương mại dịch vụ - văn phòng - khách sạn: 12.003m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích đất công trình công cộng (cây xanh, không kinh doanh: 34.804,7m<sup>2</sup>. nước, giao thông...)

#### **4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

Theo nội dung Quyết định số 5452/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố:

- Đất ở: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký quyết định. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của Luật Đất đai.

- Diện tích đất công trình dịch vụ nội khu: Nhà nước cho thuê đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký quyết định, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Diện tích đất thương mại dịch vụ - văn phòng - khách sạn: Nhà nước cho thuê đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký quyết định, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Diện tích đất công trình công cộng (cây xanh, mặt nước, giao thông...) không kinh doanh: Công ty TNHH Bất động sản Nguyên Phương có trách nhiệm đầu tư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt, tổ chức bàn giao cho Ủy ban nhân dân quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) và cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.

- Phần khu đất có diện tích 5.502,4m, xây dựng trung tâm hành chính: Công ty TNHH Bất động sản Nguyên Phương có trách nhiệm đầu tư hạ tầng kỹ thuật đến ranh đất và bàn giao cho Ủy ban nhân dân quận 2 quản lý để xây dựng trụ sở hành chính quản lý địa bàn theo quy định.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty TNHH Bất động sản Nguyên Phương thực hiện nghĩa vụ tài chính.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 10/2017 (theo Quyết định số 5452/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **119.760.573** đồng

Mức giá sàn: **59.880.287** đồng.

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**