

Số: **957** /QĐ-STNMT-HGCN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 255 QSDĐ ngày 19 tháng 11 năm 1998 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp.

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 270/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về Ủy quyền cấp và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 53964/TTr-CNCC-ĐK ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 255 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 19 tháng 11 năm 1998 cho ông Nguyễn Văn Thái, đối với thửa đất số 56, 54, tờ bản đồ số 2 (Theo TL02/CT-UB), xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Lý do: ông Nguyễn Văn Thái đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 255 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 19 tháng 11 năm 1998, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Củ Chi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi và ông Nguyễn Văn Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
  - UBND TP.HCM (để báo cáo);
  - Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
  - UBND huyện Củ Chi;
  - TT Thông tin và tư vấn công chứng;
  - VPĐKĐĐ Thành phố;
  - Lưu: VT, HS-CNCC.
- DT:N.T.M.Thu.

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI HUYỆN CỦ CHI**



**Hà Thanh Truyền**

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2356/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 16 tháng 9 năm 1998

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 00046/TTr-CNPN-ĐK ngày 04... tháng 11... năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2356/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 16 tháng 9 năm 1998 cho bà Nguyễn Thị Xì, đối với thửa đất số 729, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: bà Nguyễn Thị Xì đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2356/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 16 tháng 9 năm 1998, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Củ Chi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi và bà Nguyễn Thị Xì chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
  - UBND TP.HCM (để báo cáo);
  - Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
  - UBND huyện Củ Chi;
  - TT Thông tin và tư vấn công chứng;
  - VPĐKĐĐ Thành phố;
  - Lưu: VT, HS-CNCC.
- DT: Thương.

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI HUYỆN CỦ CHI**



*Nguyễn Thị Xì*  
**Nguyễn Thị Xì**

Số: **959** /QĐ-STNMT-HGCN Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy bỏ Trang bổ sung số 1 đính kèm Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 32571/2001 ngày 27 tháng 12 năm 2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định



quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 4719 ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 4.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Trang bổ sung số 1 đính kèm Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 32571/2001 ngày 27 tháng 12 năm 2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Trần Trọng Phòng và bà Vũ Lan Hương (đăng ký thay đổi chủ sử dụng, sở hữu ngày 07 tháng 7 năm 2004 cho ông Nguyễn Bá Cường và bà Trần Thị Hải do được tặng cho) đối với thửa đất số 268 (SDN), tờ bản đồ số 3 (SDN) có địa chỉ 371 Tôn Đản, Phường 15, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Ông Nguyễn Bá Cường và bà Trần Thị Hải đã làm mất bản chính Trang bổ sung số 1 đính kèm Giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch có liên quan đến Trang bổ sung số 1 đính kèm Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 32571/2001 ngày 27 tháng 12 năm 2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 15, Quận 4, ông Nguyễn Bá Cường và bà Trần Thị Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND TP. HCM (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND Quận 4;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- VPĐKĐĐ Thành phố;
- Lưu: VT, HS-CNQ4

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI QUẬN 4**



**Huỳnh Thị Thiên Trang**



Số: 96/QĐ-STNMT-HGCN      Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 335447 (CS 10305) do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08 tháng 12 năm 2020

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 335447 (CS 10305) do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 08 tháng 12 năm 2020 cho Trịnh Nguyễn Phương Nga đối với phần nhà, đất số 41/1P Gò Cát, khu phố 4, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, TPHCM, thuộc thửa đất số 776, tờ bản đồ số 55 (theo tài đo 2003), BDC phường Phú Hữu, Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức).

Lý do: Bà Trịnh Nguyễn Phương Nga đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 335447 (CS 10305) do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 08 tháng 12 năm 2020 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Đức, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức và bà Trịnh Nguyễn Phương Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND TP (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND thành phố Thủ Đức;
- TT Thông tin và Tư vấn Công chứng;
- Lưu, VT.

194528

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**



**Lê Thành Phương**



Số: 961/QĐ-STNMT-HGCN Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số  
AN 003826 (H 01819/26857) do Ủy ban nhân dân Quận 9  
cấp ngày 24 tháng 06 năm 2008

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với

đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 003826 (H 01819/26857) do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 24 tháng 6 năm 2008 cho bà Võ Thị Ngọc Diệp với phần đất thuộc thửa đất số 524, 532, tờ bản đồ số 19, 7 (theo tài đo 2003), phường Long Phước, Quận 9 (nay thuộc thành phố Thủ Đức).

Lý do: Bà Võ Thị Ngọc Diệp đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 003826 (H 01819/26857) do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 24 tháng 6 năm 2008 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Đức, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Phước, thành phố Thủ Đức và bà Võ Thị Ngọc Diệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND TP (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND thành phố Thủ Đức;
- TT Thông tin và Tư vấn Công chứng;
- Lưu. VT.

Luyện (10b)

195716.

TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ



Lê Thành Phương

Số: 962 /QĐ-STNMT-HGCN Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 998580, số vào sổ CH 01187 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 28 tháng 3 năm 2011.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;



*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Xét đề xuất tại Tờ trình ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 998580 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 28/3/2011 cho ông Lê Bá Nam – bà Trần Thị Tuyết đối với thửa đất số 532, tờ bản đồ 5 (tài liệu năm 2005), phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Ông Lê Bá Nam – bà Trần Thị Tuyết đã làm mất bản chính Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận đã cấp nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 998580 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 28/3/2011, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Đức, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình Phước thành phố Thủ Đức, ông Lê Bá Nam – bà Trần Thị Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:* 

- Như điều 3;
  - UBND TP.HCM (để báo cáo);
  - Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
  - UBND Thành phố Thủ Đức;
  - TT thông tin và Tư vấn công chứng;
  - VPĐKĐĐ TP.HCM;
  - Lưu: VT, HS-CNTPTĐ, Trúc (12).
- 196707

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**



**Lê Thành Phương**



Số: 963/QĐ-STNMT-HGCN Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC980217, số vào sổ CS 03829 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13 tháng 01 năm 2016.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số

01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường; về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 980217 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/01/2016 cho ông Nguyễn Văn Vinh đối với thửa đất số 531, tờ bản đồ 122 (tài liệu năm 2003), phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Ông Nguyễn Văn Vinh đã làm mất bản chính Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận đã cấp nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

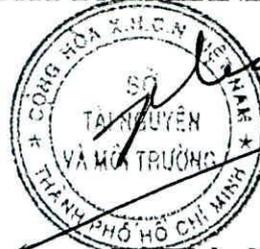
Các giao dịch liên quan đến Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 980217 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/01/2016, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Đức, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Chiểu thành phố Thủ Đức, ông Nguyễn Văn Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- UBND TP.HCM (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND Thành phố Thủ Đức;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- VPĐKĐĐ TP.HCM;
- Lưu: VT, HS-CNTPTĐ, Thúy (15).  
467231

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**



**Lê Thành Phương**



Số: **964**/QĐ-STNMT-HGCN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 7262/SXD ngày 15 tháng 11 năm 2004 do Sở Xây dựng cấp.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06



tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 9554/TTr-CNBTH ngày 31. tháng 10. năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 7262/SXD ngày 15 tháng 11 năm 2004 do Sở Xây dựng cấp cho ông Nguyễn Ngọc Sanh (chết năm 1994) và bà Nguyễn Thị Thanh đối với nhà đất tại số 60/49A Phan Chu Trinh, Phường 24, quận Bình Thạnh (thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 15 – Bản đồ địa chính).

Lý do: Bà Nguyễn Thị Thanh đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 7262/SXD ngày 15 tháng 11 năm 2004 do Sở Xây dựng cấp.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 7262/SXD ngày 15 tháng 11 năm 2004 do Sở Xây dựng cấp không còn giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thạnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 24, quận Bình Thạnh, bà Nguyễn Thị Thanh  
chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND TP.HCM (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND quận Bình Thạnh;
- TT thông tin và Tư vấn công  
chứng;
- VPĐKĐĐ Thành phố;
- Lưu: VT, HS-CN (Phong).

D:\PHONG\CA\P GCN\2022\0073-P24-Mai GCN\QĐ HUY GCN.doc

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI QUẬN BÌNH THẠNH**



**Phạm Hoàng Thủy Nguyễn**

