

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **810** /QĐ-STNMT-HGCN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 761349, số vào sổ CH07325 ngày 29/11/2019 do UBND huyện Củ Chi cấp

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn

liên với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 50231/TTr-CNPN-ĐK ngày 22 tháng 09 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH07325 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 29/11/2019 cho ông Trịnh Văn Mừng, đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 35, địa chỉ tại xã Trung Lập Thượng, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: ông Trịnh Văn Mừng đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH07325 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 29/11/2019, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Củ Chi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi và ông Trịnh Văn Mừng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND TP.HCM (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND huyện Củ Chi;
- TT Thông tin và tư vấn công chứng;
- VPĐKĐĐ Thành phố;
- Lưu: VT, HS-CNHCC.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN CÚ CHI



Hà Thanh Truyền

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **811**/QĐ-STNMT-HGCN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4025/ĐCND ngày 20 tháng 6 năm 2003.

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng

ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 10.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4025/ĐCND do Sở Địa chính Nhà đất cấp ngày 20 tháng 6 năm 2003 đối với căn hộ số 1 Lô A1 cư xá 155 Tô Hiến Thành, Phường 13, Quận 10 cho ông Hồ Minh Đen, đăng ký thay đổi chủ sở hữu cho ông Đào Duy Phương ngày 20 tháng 6 năm 2004 thuộc thửa đất số 8 tờ bản đồ số 44, Phường 13, Quận 10.

Lý do: Ông Đào Duy Phương đã làm mất bản chính Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4025/ĐCND do Sở Địa chính Nhà đất cấp ngày 20 tháng 6 năm 2003 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 10, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 10, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 13, Quận 10 và Ông Đào Duy Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND Quận 10;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- UBND Phường 13, Quận 10;
- Lưu: HS, VT-CNQ10.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI QUẬN 10



Phan Hữu Hòa

Số: **812** /QĐ-STNMT-HGCN Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **27** tháng **9** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BP 752146 (CH 02256) do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 23 tháng 9 năm 2013.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06



tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 22449 ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 752146 (CH 02256) do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 23 tháng 9 năm 2013 cho bà Hồ Thị Chuyên đổi với thửa đất số 514, tờ bản đồ số 03 (theo tài liệu bản đồ đo 2003), phường Long Trường, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Bà Hồ Thị Chuyên đã làm mất bản chính trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 752146 (CH 02256) do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 23 tháng 9 năm 2013 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Đức, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức, Chủ tịch

Ủy ban nhân dân phường Long Trường, thành phố Thủ Đức và bà Hồ Thị Chuyên
chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

162842

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND TP (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND thành phố Thủ Đức;
- TT Thông tin và Tư vấn Công chứng;
- Lưu. VT.

TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC



Lê Thành Phương



Số: **813** /QĐ-STNMT-HGCN

Bình Chánh, ngày 29 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04262
do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho
bà Dương Thị Xuân, tại xã Bình Lợi.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-STNMT – VPĐK ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về ủy quyền cấp và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT – VPĐK ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về ủy quyền cấp và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày ..2.. tháng ..9.. năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04262 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh thuộc thửa 524 (diện tích: 477,1m², loại đất: Đất ở tại nông thôn), tờ bản đồ số 15 (tài liệu BĐĐC), diện tích xây dựng: 109,5m² và diện tích sàn xây dựng: 109,5m² thuộc bộ địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất theo Đơn cơ mất bà Dương Thị Xuân lập ngày 13 tháng 7 năm 2022 và được Công an xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 13 tháng 7 năm 2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04262 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp không còn giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Chánh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình

Chánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Lợi và hộ ông Dương Thị Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND TP (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND huyện Bình Chánh;
- TT thông tin và Tư vấn Công chứng;
- Lưu: VT - CNBC

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÌNH CHÁNH



Nguyễn Lê Tuấn



Số: **814** /QĐ-STNMT-HGCN Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BR 058801 (số vào sổ CT48488)
ngày 03 tháng 11 năm 2015

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;



Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 23182 /TTr-CNTPTĐ ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 058801 (số vào sổ cấp GCN: CT48488) do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03 tháng 11 năm 2015 cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công Ích Quận 2 (đăng ký chuyển nhượng cho ông Bùi Ngọc Bích và bà Nguyễn Thị Minh Trinh ngày 04 tháng 11 năm 2016) đối với thửa đất số 1070, tờ bản đồ số 21, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Ông Bùi Ngọc Bích và bà Nguyễn Thị Minh Trinh đã làm mất bản chính Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 058801 (số vào sổ cấp GCN: CT48488) do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03 tháng 11 năm 2015 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Đức, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạnh Mỹ Lợi, ông Bùi Ngọc Bích và bà Nguyễn Thị Minh Trinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
 - UBND TP.HCM;
 - Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
 - UBND thành phố Thủ Đức;
 - TT thông tin và Tư vấn công chứng;
 - VPĐKĐĐ Thành phố;
 - Lưu: VT, B.Ngọc (13b).
- 155173

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC



Lê Thành Phương

