

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2022*

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(LẦN 7)**

**1. Pháp lý:** Quyết định số 3183/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova sử dụng đất tại phường Phước Long B, quận 9 để đầu tư dự án khu nhà ở (bao gồm khu 1 và khu 2).

- Diện tích: **8.023,8m<sup>2</sup>**
- Hệ số sử dụng đất toàn khu: 5,04 trong đó chức năng ở: 4,14; chức năng nhà xe, dịch vụ là 0,9
- Mật độ xây dựng toàn khu : 42,1%
- Số tầng cao tối đa : 13 tầng

**2. Mục đích sử dụng đất:** xây dựng chung cư.

**3. Thời hạn, hình thức sử dụng đất:** giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 06/2014

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** Theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần là **29.584.940 đồng**

Mức giá sàn là **14.792.470 đồng.**

**8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**