

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2022

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 1)**

1. Pháp lý

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT66439 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10 tháng 10 năm 2017.

2. Vị trí khu đất:

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 66950-11/CN-TNMT ngày 27 tháng 12 năm 2016.

Diện tích: 5.063.663,7m²

3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: khu bay, nhà ga, sân đỗ.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Cảng vụ Hàng không Miền Nam cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam thuê đất.

5. Thời điểm thẩm định giá:

Tháng 8 năm 2021 theo các Quyết định số 139/QĐ-CVMN, 140/QĐ-CVMN, 141/QĐ-CVMN, 142/QĐ-CVMN, 143/QĐ-CVMN, 144/QĐ-CVMN, 145/QĐ-CVMN ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **225.277.791** đồng

Mức giá sàn: **112.638.895** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG