

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2022

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 3)**

1. Pháp lý

Ngày 08 tháng 7 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2338/QĐ-UBND về cho Trường Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh thuê đất thuộc khu chức năng số 15 – Khu đô thị mới Nam thành phố tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (Đợt 1).

2. Vị trí khu đất

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ vị trí số 44024/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 08 tháng 7 năm 2020.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Quyết định số 130/QĐ-BQLKN ngày 16 tháng 12 năm 2015 của Ban Quản lý Khu Nam về duyệt đề án quy hoạch chi tiết Trường Đại học Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh thuộc khu chức năng số 15 – Đô thị mới Nam thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh như sau:

“ ...

5. Cơ cấu sử dụng đất:

5.1 Diện tích các khu chức năng:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
01	Đất khu học tập	54.167,50	48,65
02	Đất khu thể dục thể thao	24.404,99	21,92
03	Đất khu ký túc xá	24.427,51	21,94
04	Đất cây xanh cách ly ngoài ranh xây dựng trường	8.340,60	7,49
	Tổng	111.340,60	100,00

5.2 Cơ cấu sử dụng đất toàn khu quy hoạch:

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Trong ranh xây dựng trường	103.000,00	100,00
1	Đất xây dựng công trình	30.585,15	29,69
2	Đất sân vườn cây xanh	44.476,78	43,18
3	Đất giao thông – sân bãi	18.244,45	17,72
4	Mặt nước	9.693,62	9,41
B	Ngoài ranh xây dựng trường	8.340,60	100,00
1	Đất xây dựng cây xanh cách ly	5.081,68	60,93
2	Đất giao thông – sân bãi	2.027,40	24,30
3	Mặt nước	1.231,52	14,77
	Tổng	111.340,60	

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Khu 1: diện tích 102.617,2m² (bao gồm diện tích 6.864,8m² đất rạch, đường do nhà nước quản lý trong ranh dự án) thuộc thửa chính thức 121. Hình thức nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; Thời hạn thuê đất 50 năm (kể từ ngày ký Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2022).

- Khu 2: 6.959,0m² (thửa chính thức 122) thuộc hành lang 20m bảo vệ rạch Mã Voi, giao Trường Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt và bàn giao cho cơ quan Nhà nước theo quy định.

5. Mục đích của việc xác định giá đất

Làm cơ sở để Trường Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định (thuê đất trả tiền thuê hàng năm).

6. Thời điểm thẩm định giá

Tháng 7 năm 2022 theo Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu:

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **64.180.749** đồng.

- Mức giá sàn: **32,090,375** đồng.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG