

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1334/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Thủ Đức**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1111/NQ-UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp lại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và thành lập thành phố Thủ Đức thuộc thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Văn bản số 21/VBHN-VPQH ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Văn phòng Quốc hội về hợp nhất Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài*

*nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (số 122/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016; số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017; số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017; số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018; số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018; số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019; số 54/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019; và số 85/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020);*

*Căn cứ Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thông qua danh mục hủy bỏ các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh thông qua;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2021 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2041/TTr-TNMT-QLĐ ngày 24 tháng 3 năm 2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Thủ Đức với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

# 1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Kế hoạch năm 2021 TP. Thủ Đức	Thủ Thiêm	An Lợi Đông	An Khánh	Thảo Điền	An Phú	Thanh Mỹ Lợi	Cát Lái	Bình Trưng Đông	Bình Trưng Tây	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Bình	Phú Hữu	Trường Thạnh	Long Trường	Long Phước	Long Thạnh Mỹ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>21.156,96</b>	<b>325,43</b>	<b>359,20</b>	<b>392,40</b>	<b>379,89</b>	<b>1.020,54</b>	<b>1.297,00</b>	<b>667,79</b>	<b>331,48</b>	<b>205,68</b>	<b>418,94</b>	<b>528,08</b>	<b>98,88</b>	<b>1.183,41</b>	<b>982,80</b>	<b>1.261,90</b>	<b>2.450,74</b>	<b>1.205,71</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>3.519,66</b>			<b>12,30</b>	<b>3,43</b>	<b>57,35</b>	<b>115,70</b>	<b>39,30</b>	<b>79,66</b>	<b>0,78</b>	<b>4,07</b>	<b>32,43</b>	<b>2,23</b>	<b>284,22</b>	<b>312,42</b>	<b>695,26</b>	<b>1.077,87</b>	<b>162,31</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	496,82			9,70		0,19	112,27							68,01	33,52	121,62	116,00	10,16
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	113,60													62,35			46,09	2,72
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	521,71			0,05		39,13	0,74	3,88	10,52	0,78	0,50	18,10		4,89	69,80	0,32	18,84	12,89
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.273,32			0,48	3,35	14,76	1,40	0,75	17,75		0,88	6,50	2,23	181,02	177,20	555,46	939,55	135,08
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	227,80			2,08	0,08	3,27	1,28	34,66	51,38		2,68	7,83		30,31	31,89	17,87	3,49	4,18
1.8	Đất làm muối	LMU																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>17.637,30</b>	<b>325,43</b>	<b>359,20</b>	<b>380,10</b>	<b>376,45</b>	<b>963,19</b>	<b>1.181,30</b>	<b>628,49</b>	<b>251,82</b>	<b>204,90</b>	<b>414,87</b>	<b>495,66</b>	<b>96,65</b>	<b>899,19</b>	<b>670,38</b>	<b>566,64</b>	<b>1.372,86</b>	<b>1.043,40</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	275,75				4,51	2,20	1,97	71,31	5,50	0,16	0,12		1,77		18,28		76,71	39,60
2.2	Đất an ninh	CAN	107,59			0,44	0,25	0,13	4,60	5,58			0,54				10,06	0,15		34,16
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	979,95						129,71				125,90	247,86		53,58				295,45

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Kế hoạch năm 2021 TP. Thủ Đức	Thủ Thiêm	An Lợi Đông	An Khánh	Thảo Điền	An Phú	Thanh Mỹ Lợi	Cát Lái	Bình Trưng Đông	Bình Trưng Tây	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Bình	Phú Hữu	Trường Thạnh	Long Trường	Long Phước	Long Thạnh Mỹ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	121,21																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																		
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	191,24	28,06	33,26	19,54	0,76	33,97	11,99	0,52	0,26	0,06				0,78	4,69		0,10	1,55
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	971,75			0,51	3,27	1,57	74,63	53,47	0,15		22,13	20,89	1,95	22,70	21,11	1,01	200,33	0,57
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.548,86	102,43	73,68	103,68	74,19	401,75	258,60	113,59	53,07	44,67	109,30	78,50	27,00	216,23	112,48	93,30	112,46	291,21
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	5,21										2,98	0,23				2,01		
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,47						0,30		0,09									0,17
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	6.367,16	45,58	30,46	143,35	205,20	353,69	248,01	223,84	163,40	121,99	141,74	112,87	56,80	437,93	305,25	145,85	156,62	286,12
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	35,37	2,73	0,29	0,43	0,21	1,18	6,94	3,56	0,22	0,86	0,48	0,58	0,25	0,34	1,49	0,26	0,66	0,94
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	10,94			1,09	0,11	2,69	1,37				0,54		0,32	1,95		1,13		0,02
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Kế hoạch năm 2021 TP. Thủ Đức	hủ Thiêm	An Lợi Đông	An Khánh	Thảo Điền	An Phú	Thanh Mỹ Lợi	Cát Lái	Bình Trưng Đông	Bình Trưng Tây	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Bình	Phú Hữu	Trường Thạnh	Long Trường	Long Phước	Long Thạnh Mỹ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(38)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	117,88	3,09		3,00	0,40	8,55	0,47	2,12	2,30	1,74	1,77	6,52	1,11	0,21		2,44	0,43	3,95
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	147,48			0,24			0,18	0,50	5,57	1,20	2,69	2,68	0,27	1,10	6,20	5,62	0,85	18,16
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	1,14														0,30			
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	9,07			0,05	0,17	0,18	0,02	0,11	0,13	0,05	1,15	0,12	0,06	0,02	0,78	0,21	0,15	0,08
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	534,36	63,91	133,22	40,90	7,82	76,29	60,78	21,11	6,67	5,46	0,93		0,39	15,84	23,50	0,24		5,81
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	15,72			0,26	0,29	0,27	0,66	0,13	0,16	0,28	0,29	3,28		0,77	0,92	0,96	0,47	0,83
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3.074,27	52,09	70,96	57,29	78,91	56,18	365,11	132,65	14,28	28,43	4,32	22,13	6,73	147,74	165,32	313,46	824,08	64,77
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	115,78	27,54	17,32	9,33	0,33	24,54	15,90											
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,08						0,08											
3	Đất chưa sử dụng	CSD																		
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN																		
5	Đất khu kinh tế*	KKT																		
6	Đất đô thị*	KDT	21.156,96	325,43	359,20	392,40	379,89	1.020,54	1.297,00	667,79	331,48	205,68	418,94	528,08	98,88	1.183,41	982,80	1.261,90	2.450,74	1.205,71

STT	Chỉ tiêu sử dụng	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
-----	------------------	----	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<b>Kế hoạch năm 2021 TP. Thủ Đức</b>	Tân Phú	Hiệp Phú	Phước Long A	Phước Long B	Long Bình	Linh Đông	Hiệp Bình Chánh	Hiệp Bình Phước	Tam Phú	Linh Xuân	Linh Chiểu	Trường Thọ	Bình Chiểu	Linh Tây	Bình Thọ	Tam Bình	Linh Trung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(38)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>21.156,96</b>	<b>445,08</b>	<b>224,24</b>	<b>237,20</b>	<b>588,15</b>	<b>1.772,21</b>	<b>294,70</b>	<b>647,97</b>	<b>774,47</b>	<b>311,31</b>	<b>387,68</b>	<b>141,30</b>	<b>500,92</b>	<b>542,02</b>	<b>136,23</b>	<b>121,11</b>	<b>217,01</b>	<b>705,48</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	NNP	<b>3.519,66</b>	<b>47,25</b>	<b>4,14</b>	<b>1,11</b>	<b>54,06</b>	<b>119,99</b>	<b>38,90</b>	<b>53,01</b>	<b>33,50</b>	<b>84,41</b>	<b>44,25</b>		<b>41,40</b>	<b>71,97</b>	<b>3,82</b>		<b>19,86</b>	<b>22,67</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	496,82				2,60	22,75												
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	<i>113,60</i>					<i>2,44</i>												
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	521,71	0,04	4,14	0,46	12,69	29,49	28,31	27,53	32,04	46,56	36,33		30,01	67,06	3,49		11,14	11,99
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.273,32	47,21		0,52	38,69	58,51	7,96	22,51	1,46	23,80	7,92		8,59	4,80	0,33		6,77	7,86
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	227,80			0,14	0,07	9,24	2,63	2,97		14,05			2,80	0,12			1,95	2,83
1.8	Đất làm muối	LMU																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	PNN	<b>17.637,30</b>	<b>397,83</b>	<b>220,10</b>	<b>236,09</b>	<b>534,10</b>	<b>1.652,22</b>	<b>255,81</b>	<b>594,96</b>	<b>740,96</b>	<b>226,90</b>	<b>343,43</b>	<b>141,30</b>	<b>459,52</b>	<b>470,05</b>	<b>132,41</b>	<b>121,11</b>	<b>197,16</b>	<b>682,81</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	275,75	0,75	7,87		11,57	9,77	2,48	0,72	0,58				16,15	1,93	1,47	0,31		
2.2	Đất an ninh	CAN	107,59	0,87	9,09	0,56		5,16		0,92	0,50		0,72		2,57		7,24	2,59		21,46
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	979,95	93,99	5,44											28,01				

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Kế hoạch năm 2021 TP. Thủ Đức	Tân Phú	Hiệp Phú	Phước Long A	Phước Long B	Long Bình	Linh Đông	Hiệp Bình Chánh	Hiệp Bình Phước	Tam Phú	Linh Xuân	Linh Chiểu	Trường Thọ	Bình Chiểu	Linh Tây	Bình Thọ	Tam Bình	Linh Trung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	121,21													61,14				60,07
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																		
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	191,24	0,55	0,18	0,16	0,18	4,61	0,91	4,98	14,72	1,53	1,83	0,21	3,93	1,04	4,38	5,86	3,01	7,61
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	971,75	6,38	27,09	12,56	26,88	77,12	2,88	19,05	20,57	3,19	62,25	3,15	112,01	11,66	11,32	1,94	4,90	144,50
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.548,86	190,34	67,65	55,57	136,34	617,35	62,78	127,68	193,34	64,36	95,26	64,32	108,89	83,95	34,19	41,75	68,87	270,07
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	5,21																	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,47			0,04	0,42			0,03	0,51	0,40								4,50
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	6.367,16	91,47	96,32	158,70	311,03	533,08	154,37	342,09	389,58	122,26	164,38	63,59	145,11	236,86	70,65	56,43	103,68	148,87

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Kế hoạch năm 2021 TP. Thủ Đức	Tân Phú	Hiệp Phú	Phước Long A	Phước Long B	Long Bình	Linh Đông	Hiệp Bình Chánh	Hiệp Bình Phước	Tam Phú	Linh Xuân	Linh Chiểu	Trường Thọ	Bình Chiểu	Linh Tây	Bình Thọ	Tam Bình	Linh Trung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	35,37	0,49	1,76	0,40	0,16	0,88	0,89	0,61	0,77	0,17	0,37	1,44	0,17	1,19	0,29	3,17	0,31	0,88
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	10,94					0,02									0,23	0,47	0,97	0,04
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	117,88	2,45	0,84	1,43		16,74	4,26	4,34	0,98	10,28	4,76	4,83	4,13	9,57	0,68	6,13	3,22	5,15
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	147,48	2,62	0,26	0,56	1,75	35,74	0,86	2,15	0,26	1,97	6,82	2,87	1,37	25,54	1,14	0,73	3,36	14,20
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	1,14					0,84												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	9,07	0,25	0,72	0,17	0,29	0,74	0,43	0,20	0,81	0,21	0,16	0,19	0,26	0,34	0,08	0,05	0,34	0,57
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	534,36	0,15	2,67		14,90	10,53	0,10	6,71	18,83	2,11	3,90	0,39	3,58	1,24	0,36	1,68	2,91	1,43
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	15,72	0,24	0,20	0,07	0,48	0,64	0,50	0,30	0,48	0,45	0,29	0,30	1,08	0,28	0,17		0,17	0,50
2.24	Đất sông, ngòi,	SON	3.074,27	7,26		5,87	30,10	338,01	25,13	84,53	87,06	19,97	2,49		59,62	4,85	0,20		4,65	0,07



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Kế hoạch năm 2021 TP. Thủ Đức	Tân Phú	Hiệp Phú	Phước Long A	Phước Long B	Long Bình	Linh Đông	Hiệp Bình Chánh	Hiệp Bình Phước	Tam Phú	Linh Xuân	Linh Chiểu	Trường Thọ	Bình Chiểu	Linh Tây	Bình Thọ	Tam Bình	Linh Trung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)
	kênh, rạch, suối																			
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	115,78					1,00	0,22	0,65	11,97		0,18	0,02	0,65	2,47			0,77	2,89
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,08																	
3	Đất chưa sử dụng	CSD																		
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN																		
5	Đất khu kinh tế*	KKT																		
6	Đất đô thị*	KDT	21.156,96	445,08	224,24	237,20	588,15	1.772,21	294,70	647,97	774,47	311,31	387,68	141,30	500,92	542,02	136,23	121,11	217,01	705,48

Ghi chú: \* Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

## 2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2021:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Tổng diện tích TP. Thủ Đức	Thủ Thiêm	An Lợi Đông	An Khánh	Thảo Điền	An Phú	Thạnh Mỹ Lợi	Cát Lái	Bình Trưng Đông	Bình Trưng Tây	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Bình	Phú Hữu	Trường Thạnh	Long Trường	Long Phước	Long Thạnh Mỹ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1	Đất nông nghiệp	NNP	690,65			1,36	0,57	135,89	6,17	6,25	1,63		12,91	16,25	0,67	23,18	32,57	43,62	298,87	18,59
1.1	Đất trồng lúa	LUA	221,35			0,35		103,39	6,08							9,08	4,00	0,36	79,68	9,67
	Đất trồng lúa (*)	LUA*	47,22			0,47		25,82	0,45	4,30	0,22	0,20								
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	58,53													0,80			57,73	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Tổng diện tích TP. Thủ Đức	Thủ Thiêm	An Lợi Đông	An Khánh	Thảo Điền	An Phú	Thạnh Mỹ Lợi	Cát Lái	Bình Trưng Đông	Bình Trưng Tây	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Bình	Phú Hữu	Trường Thạnh	Long Trường	Long Phước	Long Thạnh Mỹ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	45,38					0,09	0,09	3,36			5,90	1,23			2,45	0,02		0,33
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	385,97			0,84	0,29	1,15			1,62		4,84	15,02	0,67	14,05	26,12	43,24	219,18	8,59
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37,95			0,17	0,28	31,26		2,89	0,01		2,17			0,05			0,01	
1.8	Đất làm muối	LMU																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>221,08</b>			<b>6,13</b>	<b>5,19</b>	<b>43,15</b>	<b>8,02</b>	<b>12,25</b>	<b>8,85</b>	<b>4,76</b>	<b>4,23</b>	<b>8,61</b>	<b>0,05</b>	<b>12,50</b>	<b>7,35</b>	<b>6,12</b>	<b>21,00</b>	<b>1,47</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,18				0,03	0,04	0,11											
2.2	Đất an ninh	CAN	0,17				0,03													
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1,04						1,04											
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																		
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,25			0,30					0,08									
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	27,11				0,33	0,18					0,50	0,50		1,98	3,88			0,50
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	20,19			1,17	0,75	7,88	0,68	2,38	0,68	0,37	0,70	0,15		0,15	0,03	0,05	1,05	0,01
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn	DDT	0,71															0,71		



TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
			Tổng diện tích TP. Thủ Đức	Tân Phú	Hiệp Phú	Phước Long A	Phước Long B	Long Bình	Linh Đông	Hiệp Bình Chánh	Hiệp Bình Phước	Tam Phú	Linh Xuân	Linh Chiểu	Trường Thọ	Bình Chiểu	Linh Tây	Bình Thọ	Tam Bình	Linh Trung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>690,65</b>	<b>4,49</b>	<b>1,04</b>	<b>0,41</b>	<b>19,23</b>	<b>34,89</b>	<b>2,65</b>	<b>0,60</b>	<b>8,82</b>	<b>7,50</b>			<b>9,36</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>		<b>3,11</b>	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	221,35				8,74													
	<i>Đất trồng lúa (*)</i>	<i>LUA*</i>	47,22								10,00	0,65			5,11					
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	58,53																	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	45,38		0,91		1,91	1,05	2,24	0,56	8,41	5,76			8,35	0,02	0,02		2,67	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	385,97	4,49	0,13	0,41	8,58	33,84	0,20	0,04	0,41	1,23			0,65				0,41	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37,95						0,21			0,51			0,36				0,03	
1.8	Đất làm muối	LMU																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>221,08</b>	<b>1,02</b>	<b>7,04</b>	<b>10,85</b>	<b>4,96</b>	<b>4,49</b>	<b>7,85</b>	<b>0,63</b>	<b>13,20</b>	<b>1,88</b>	<b>3,25</b>	<b>0,47</b>	<b>9,42</b>	<b>0,01</b>	<b>1,45</b>	<b>1,50</b>	<b>2,31</b>	<b>1,06</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,18																	
2.2	Đất an ninh	CAN	0,17		0,14															
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1,04																	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																		
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,25							0,004	0,02		0,01	0,01	0,52			0,30		
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	27,11		5,93	9,85	0,28	1,10		0,05		0,04	0,88		0,54		0,01	0,06	0,38	0,12





STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích TP. Thủ Đức	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				Thủ Thiêm	An Lợi Đông	An Khánh	Thảo Điền	An Phú	Thạnh Mỹ Lợi	Cát Lái	Bình Trưng Đông	Bình Trưng Tây	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Bình	Phú Hữu	Trường Thạnh	Long Trường	Long Phước	Long Thạnh Mỹ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ ...+ (38)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	45,82			0,17	0,34	32,33	3,21	3,49	1,95		2,17			0,05			0,01	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																		
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>72,68</b>			<b>0,06</b>		<b>4,03</b>	<b>6,14</b>	<b>57,02</b>	<b>1,92</b>	<b>0,07</b>	<b>1,66</b>							
	<i>Trong đó:</i>																			
2.1	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																		
2.2	Đất trồng lúa chuyên sang đất trồng rừng	LUA/LNP																		
2.3	Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																		
2.4	Đất trồng lúa chuyên sang đất làm muối	LUA/LMU																		
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																		
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất làm muối	HNK/LMU																		
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyên sang đất nông nghiệp	RPH/NKR <sup>(a)</sup>																		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích TP. Thủ Đức	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				Thủ Thiêm	An Lợi Đông	An Khánh	Thảo Điền	An Phú	Thanh Mỹ Lợi	Cát Lái	Bình Trưng Đông	Bình Trưng Tây	Tăng Nhơn Phú A	Tăng Nhơn Phú B	Phước Bình	Phú Hữu	Trường Thạnh	Long Trường	Long Phước	Long Thạnh Mỹ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
	ngoại nghiệp không phải là rừng																			
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>																		
2.9	Đất rừng sản xuất chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>																		
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở	PKO/OCT	72,68			0,06		4,03	6,14	57,02	1,92	0,07	1,66							

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích TP. Thủ Đức	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				Tân Phú	Hiệp Phú	Phước Long A	Phước Long B	Long Bình	Linh Đông	Hiệp Bình Chánh	Hiệp Bình Phước	Tam Phú	Linh Xuân	Linh Chiểu	Trường Thọ	Bình Chiểu	Linh Tây	Bình Thọ	Tam Bình	Linh Trung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(38)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyên sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.029,58</b>	<b>4,49</b>	<b>1,04</b>	<b>0,41</b>	<b>19,23</b>	<b>34,89</b>	<b>10,54</b>	<b>14,70</b>	<b>20,31</b>	<b>21,14</b>	<b>11,78</b>	<b>0,02</b>	<b>20,13</b>	<b>10,48</b>	<b>0,70</b>	<b>0,05</b>	<b>6,23</b>	<b>3,05</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	358,02				8,74													
	Đất trồng lúa (*)	LUA*/PNN	187,59						0,98	3,29	18,17	11,85	3,43		9,78	6,63	0,37		0,76	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	58,53																	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	195,47		0,91		1,91	1,05	9,51	10,92	17,01	17,71	9,55	0,02	18,34	9,90	0,70	0,00	4,79	1,76
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	430,27	4,49	0,13	0,41	8,58	33,84	0,82	3,78	3,30	2,55	2,23		1,22	0,58		0,05	1,00	1,29





STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích TP. Thủ Đức	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				Tân Phú	Hiệp Phú	Phước Long A	Phước Long B	Long Bình	Linh Đông	Hiệp Bình Chánh	Hiệp Bình Phước	Tam Phú	Linh Xuân	Linh Chiểu	Trường Thọ	Bình Chiểu	Linh Tây	Bình Thọ	Tam Bình	Linh Trung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+... + (38)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/N KR <sup>(a)</sup>																		
2.1 0	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/ OCT	72,68								0,68	0,09		0,43	0,08	0,13	0,04	0,05		0,28

Ghi chú: *-(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác;*

*- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở;*

*- LUA\*: đây là phần diện tích theo kiểm kê hiện trạng năm 2019 do người dân sử dụng không còn đất trồng lúa nhưng về mặt pháp lý trên GCN QSDĐ của người dân vẫn còn ghi nhận là đất trồng lúa và sẽ không tính vào tổng diện tích tự nhiên của Thành phố Thủ Đức.*

**4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:**

Theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2019 trên địa bàn thành phố Thủ Đức không còn diện tích đất chưa sử dụng.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Căn cứ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức chịu trách nhiệm về tính pháp lý, ranh, diện tích chuyển mục đích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân, đảm bảo phù hợp quy hoạch đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

5. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc quản lý sử dụng đất đai, đảm bảo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hòa Bình**