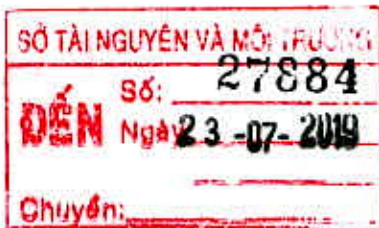


Số: 3051 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 7 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020  
và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Củ Chi



### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3652/UBND-ĐT ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) Thành phố;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi tại Tờ trình số 7248/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2019; đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4909/TTr-STNMT-QLĐ ngày 24 tháng 6 năm 2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Củ Chi với các nội dung chủ yếu như sau:

**1.** Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020:

**1.1.** Diện tích, cơ cấu các loại đất:



Đơn vị tính: ha

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Hiện trạng 2015  |               | Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 |                                      |             |                  |               |
|----------|--|------------|------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
|          |  |            | Diện tích        | Cơ cấu (%)    | Cấp tỉnh phân bổ                  | Cấp huyện xác định, xác định bổ sung | Tổng số     |                  |               |
|          |  |            |                  |               |                                   |                                      | Diện tích   | Cơ cấu (%)       |               |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)              | (5)           | (6)                               | (7)                                  | (8)=(7)+(6) | (9)              |               |
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>                                   |            | <b>43.477,18</b> | <b>100,00</b> | <b>43.477</b>                     |                                      |             | <b>43.477,18</b> | <b>100,00</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>31.993,64</b> | <b>73,59</b>  | <b>26.731</b>                     |                                      |             | <b>26.731,15</b> | <b>61,48</b>  |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 9.048,40         | 20,81         | 2.650                             |                                      |             | 2.650,20         | 6,10          |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> | <i>6.226,48</i>  | <i>14,32</i>  | <i>2.650</i>                      |                                      |             | <i>2.650,20</i>  | <i>6,10</i>   |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 6.945,46         | 15,97         | 6.954                             |                                      |             | 6.953,86         | 15,99         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 15.298,85        | 35,19         | 13.601                            |                                      |             | 13.601,00        | 31,28         |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        |                  |               | 162                               |                                      |             | 162,00           | 0,37          |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                  |               |                                   |                                      |             | -                |               |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 48,48            | 0,11          | 233                               |                                      |             | 233,00           | 0,54          |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 349,93           | 0,80          | 450                               |                                      |             | 450,10           | 1,04          |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 302,53           | 0,70          |                                   | 2.681,00                             |             | 2.681,00         | 6,17          |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>11.483,54</b> | <b>26,41</b>  | <b>16.746</b>                     |                                      |             | <b>16.746,03</b> | <b>38,52</b>  |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 820,69           | 1,89          | 1.319                             |                                      |             | 1.318,89         | 3,03          |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
|          | <i>Không gian quy hoạch đất quốc phòng</i>                       |            |                  |               | 463                               |                                      |             | 463              | 1,06          |
|          | <i>Đất xây dựng công trình quốc phòng</i>                        |            | 820,69           | 1,89          | 856                               |                                      |             | 855,89           | 1,97          |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 62,29            | 0,14          | 63                                |                                      |             | 63,41            | 0,15          |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 1.188,29         | 2,73          | 1.311                             |                                      |             | 1.310,61         | 3,01          |
| 2.4      | Đất khu chế xuất   | SKT        |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        |                  |               | 75                                |                                      |             | 75,00            | 0,17          |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 143,57           | 0,33          | 526                               |                                      |             | 526,01           | 1,21          |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 524,17           | 1,21          | 655                               |                                      |             | 655,21           | 1,51          |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 3.683,10         | 8,47          | 7.236                             |                                      |             | 7.236,17         | 16,64         |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>75,65</i>     | <i>0,17</i>   | <i>722</i>                        |                                      |             | <i>722,07</i>    | <i>1,66</i>   |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>12,61</i>     | <i>0,03</i>   | <i>104</i>                        |                                      |             | <i>103,67</i>    | <i>0,24</i>   |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục vào đào tạo</i>                   | <i>DGD</i> | <i>147,32</i>    | <i>0,34</i>   | <i>496</i>                        |                                      |             | <i>496,00</i>    | <i>1,14</i>   |
|          | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>                       | <i>DTT</i> | <i>224,84</i>    | <i>0,52</i>   | <i>798</i>                        |                                      |             | <i>797,64</i>    | <i>1,83</i>   |
| 2.10     | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT        | 106,68           | 0,25          | 138                               |                                      |             | 138,43           | 0,32          |
| 2.11     | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL        |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 192,74           | 0,44          | 421                               |                                      |             | 420,81           | 0,97          |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 2.752,58         | 6,33          | 3.022                             |                                      |             | 3.022,02         | 6,95          |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 86,07            | 0,20          | 772                               |                                      |             | 772,24           | 1,78          |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 27,58            | 0,06          | 31                                |                                      |             | 31,40            | 0,07          |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 5,89             | 0,01          | 5                                 |                                      |             | 5,09             | 0,01          |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                                    | DNG        |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| 2.18     | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 39,73            | 0,09          | 40                                |                                      |             | 40,35            | 0,09          |
| 2.19     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 359,97           | 0,83          | 437                               |                                      |             | 437,49           | 1,01          |
| 2.20     | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 5,87             | 0,01          |                                   | 5,87                                 |             | 5,87             | 0,01          |

| STT  | Chi tiêu sử dụng đất                                 | Mã  | Hiện trạng 2015 |            | Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 |                                      |             |            |
|------|--|-----|-----------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------|
|      |  |     | Diện tích       | Cơ cấu (%) | Cấp tỉnh phân bổ                  | Cấp huyện xác định, xác định bổ sung | Tổng số     |            |
|      |  |     |                 |            |                                   |                                      | Diện tích   | Cơ cấu (%) |
| (1)  | (2)  | (3) | (4)             | (5)        | (6)                               | (7)                                  | (8)=(7)+(6) | (9)        |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng                              | DSH | 14,45           | 0,03       |                                   | 15,36                                | 15,36       | 0,04       |
| 2.22 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                 | DKV | 486,90          | 1,12       |                                   | 457,43                               | 457,43      | 1,05       |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng                                 | TIN | 14,13           | 0,03       |                                   | 13,37                                | 13,37       | 0,03       |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                     | SON | 908,58          | 2,09       |                                   | 443,11                               | 443,11      | 1,02       |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng                          | MNC | 57,47           | 0,13       |                                   | 217,97                               | 217,97      | 0,50       |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác                             | PNK | 2,80            | 0,01       |                                   | 2,80                                 | 2,80        | 0,01       |
| 3    | Đất chưa sử dụng                                     | CSD |                 |            |                                   |                                      |             |            |
| 4    | Đất khu công nghệ cao*                               | KCN |                 |            |                                   |                                      |             |            |
| 5    | Đất khu kinh tế*                                     | KKT |                 |            |                                   |                                      |             |            |
| 6    | Đất đô thị*  | KDT | 379,93          | 0,87       | 4.281                             |                                      | 4.281       | 9,85       |
| II   | <b>KHU CHỨC NĂNG*</b>                                |     |                 |            |                                   |                                      |             |            |
| 1    | Khu vực chuyên trồng lúa nước                        |     |                 |            |                                   | 3.280,20                             | 3.280,20    | 7,54       |
| 2    | Khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm         |     |                 |            |                                   | 1.700,00                             | 1.700,00    | 3,91       |
| 3    | Khu vực rừng phòng hộ                                |     |                 |            |                                   | 162,00                               | 162,00      | 0,37       |
| 4    | Khu vực rừng đặc dụng                                |     |                 |            |                                   |                                      |             |            |
| 5    | Khu vực rừng sản xuất                                |     |                 |            |                                   | 233,00                               | 233,00      | 0,54       |
| 6    | Khu vực công nghiệp, cụm công nghiệp                 |     |                 |            |                                   | 1.385,61                             | 1.385,61    | 3,19       |
| 7    | Khu đô thị - thương mại - dịch vụ                    |     |                 |            |                                   | 3.564,25                             | 3.564,25    | 8,20       |
| 8    | Khu du lịch  |     |                 |            |                                   | 4.536,36                             | 4.536,36    | 10,43      |
| 9    | Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn |     |                 |            |                                   | 8.108,64                             | 8.108,64    | 18,65      |

(\*): Chi tiêu tổng hợp, không tính vào tổng diện tích tự nhiên.



## 1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất  | Mã             | Tổng diện tích   | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |                 |               |               |               |                |                 |
|----------|---|----------------|------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|
|          |   |                |                  | TT<br>Cù<br>Chi                       | Trung<br>Lập Hạ | Thái<br>Mỹ    | Nhuận<br>Đức  | Phước<br>Hiệp | Phước<br>Thạnh | Tân An<br>Hội   |
| (1)      | (2)   | (3)            | (4)=(5)+...+(25) | (5)                                   | (6)             | (7)           | (8)           | (9)           | (10)           | (11)            |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>                | <b>NNP/PNN</b> | <b>5.483,21</b>  | <b>89,44</b>                          | <b>232,95</b>   | <b>75,69</b>  | <b>288,65</b> | <b>695,22</b> | <b>165,63</b>  | <b>1.261,19</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa   | LUA/PNN        | 1.385,71         |                                       | 106,83          | 19,70         | 70,92         | 193,06        | 55,00          | 361,01          |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                        | LUC/PNN        | 1.094,46         |                                       | 104,83          | 8,63          | 53,29         | 2,28          | 53,67          | 361,01          |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                       | HNK/PNN        | 1.516,55         | 30,13                                 | 41,08           | 28,29         | 116,27        | 198,07        | 68,54          | 146,54          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN        | 2.533,08         | 59,09                                 | 82,44           | 27,70         | 99,46         | 298,44        | 36,48          | 745,84          |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ   | RPH/PNN        |                  |                                       |                 |               |               |               |                |                 |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng   | RDD/PNN        |                  |                                       |                 |               |               |               |                |                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất   | RSX/PNN        | 8,48             |                                       |                 |               |               |               |                |                 |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN        | 32,93            | 0,22                                  | 2,60            |               |               | 5,65          | 3,61           | 7,80            |
| 1.8      | Đất làm muối  | LMU/PNN        |                  |                                       |                 |               |               |               |                |                 |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác  | NKH/PNN        | 6,46             |                                       |                 |               | 2,00          |               | 2,00           |                 |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> |                | <b>2.425,57</b>  |                                       | <b>246,57</b>   | <b>225,36</b> | <b>83,01</b>  | <b>72,88</b>  | <b>166,24</b>  | <b>201,06</b>   |
|          | <i>Trong đó:</i>  |                |                  |                                       |                 |               |               |               |                |                 |
| 2.1      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                   | LUA/CLN        | 2.235,89         |                                       | 208,17          | 137,67        | 83,01         | 56,39         | 164,24         | 201,06          |
| 2.2      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng                          | LUA/LNP        | 45,37            |                                       |                 | 42,16         |               | 3,21          |                |                 |
| 2.3      | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                 | LUA/NTS        | 115,58           |                                       | 33,70           | 45,53         |               | 6,75          | 1,00           |                 |
| 2.4      | Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối                            | LUA/LMU        |                  |                                       |                 |               |               |               |                |                 |
| 2.5      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản   | HNK/NTS        | 28,73            |                                       | 4,70            |               |               | 6,53          | 1,00           |                 |
| 2.6      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối              | HNK/LMU        |                  |                                       |                 |               |               |               |                |                 |
| 2.7      | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng     | RPH/NKR(a)     |                  |                                       |                 |               |               |               |                |                 |
| 2.8      | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng     | RDD/NKR(a)     |                  |                                       |                 |               |               |               |                |                 |
| 2.9      | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng     | RSX/NKR(a)     |                  |                                       |                 |               |               |               |                |                 |
| <b>3</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>  | <b>PKO/OCT</b> | <b>141,69</b>    | <b>0,43</b>                           |                 | <b>0,27</b>   |               | <b>0,22</b>   |                |                 |

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất  | Mã             | Tổng diện tích   | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |               |              |               |              |               |               |
|----------|---|----------------|------------------|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|          |   |                |                  | Trung Lập Thượng                      | An Nhơn Tây   | An Phú       | Bình Mỹ       | Hòa Phú      | Phú Hòa Đông  | Phước Vĩnh An |
| (1)      | (2)   | (3)            | (4)=(5)+...+(25) | (12)                                  | (13)          | (14)         | (15)          | (16)         | (17)          | (18)          |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>                | <b>NNP/PNN</b> | <b>5.483,21</b>  | <b>94,10</b>                          | <b>159,10</b> | <b>86,15</b> | <b>142,01</b> | <b>37,55</b> | <b>191,59</b> | <b>127,90</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa   | LUA/PNN        | 1.385,71         | 31,56                                 | 4,28          | 0,07         | 26,57         |              | 28,71         | 40,53         |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                        | <i>LUC/PNN</i> | 1.094,46         | 31,56                                 |               |              |               |              | 28,71         | 40,53         |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                       | HNK/PNN        | 1.516,55         | 41,07                                 | 64,66         | 13,11        | 57,98         | 9,36         | 43,04         | 46,04         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN        | 2.533,08         | 18,41                                 | 90,16         | 72,97        | 57,31         | 28,19        | 116,84        | 40,4          |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ   | RPH/PNN        |                  |                                       |               |              |               |              |               |               |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng   | RDD/PNN        |                  |                                       |               |              |               |              |               |               |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất   | RSX/PNN        | 8,48             |                                       |               |              |               |              |               |               |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN        | 32,93            | 3,06                                  |               |              | 0,15          |              | 1,00          | 0,93          |
| 1.8      | Đất làm muối  | LMU/PNN        |                  |                                       |               |              |               |              |               |               |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác  | NKH/PNN        | 6,46             |                                       |               |              |               |              | 2,00          |               |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> |                | <b>2.425,57</b>  | <b>197,56</b>                         | <b>2,55</b>   | <b>51,64</b> | <b>8,27</b>   |              | <b>70,16</b>  | <b>229,50</b> |
|          | <i>Trong đó:</i>  |                |                  |                                       |               |              |               |              |               |               |
| 2.1      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                   | LUA/CLN        | 2.235,89         | 197,56                                | 2,55          | 51,64        | 8,04          |              | 65,16         | 217,47        |
| 2.2      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng                          | LUA/LNP        | 45,37            |                                       |               |              |               |              |               |               |
| 2.3      | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                 | LUA/NTS        | 115,58           |                                       |               |              | 0,23          |              | 3,00          | 5,03          |
| 2.4      | Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối                            | LUA/LMU        |                  |                                       |               |              |               |              |               |               |
| 2.5      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản   | HNK/NTS        | 28,73            |                                       |               |              |               |              | 2,00          | 7,00          |
| 2.6      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối              | HNK/LMU        |                  |                                       |               |              |               |              |               |               |
| 2.7      | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RPH/NKR(a)     |                  |                                       |               |              |               |              |               |               |
| 2.8      | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RDD/NKR(a)     |                  |                                       |               |              |               |              |               |               |
| 2.9      | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RSX/NKR(a)     |                  |                                       |               |              |               |              |               |               |
| <b>3</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>  | <b>PKO/OCT</b> | <b>141,69</b>    | <b>0,15</b>                           | <b>8,51</b>   |              | <b>12,47</b>  | <b>0,53</b>  | <b>6,00</b>   |               |



| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất  | Mã             | Tổng diện tích   | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |                |               |               |               |              |               |
|----------|---|----------------|------------------|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|          |   |                |                  | Tân Phú Trung                         | Tân Thạnh Đông | Tân Thạnh Tây | Trung An      | Tân Thông Hội | Phú Mỹ Hưng  | Phạm Văn Cội  |
| (1)      | (2)   | (3)            | (4)=(5)+...+(25) | (19)                                  | (20)           | (21)          | (22)          | (23)          | (24)         | (25)          |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>                | <b>NNP/PNN</b> | <b>5.483,21</b>  | <b>576,05</b>                         | <b>198,37</b>  | <b>148,91</b> | <b>121,39</b> | <b>577,63</b> | <b>50,67</b> | <b>163,03</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa   | LUA/PNN        | 1.385,71         | 189,33                                | 151,56         | 20,68         | 23,54         | 46,91         | 15,45        |               |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>                        | <i>LUC/PNN</i> | 1.094,46         | 189,33                                | 144,56         | 20,68         | 23,54         | 31,83         | 0,01         |               |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                       | HNK/PNN        | 1.516,55         | 211,04                                | 16,93          | 37,44         | 41,69         | 276,47        | 6,45         | 22,35         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN        | 2.533,08         | 172,11                                | 29,43          | 88,43         | 54,91         | 253,72        | 28,76        | 131,99        |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ   | RPH/PNN        |                  |                                       |                |               |               |               |              |               |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng   | RDD/PNN        |                  |                                       |                |               |               |               |              |               |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất   | RSX/PNN        | 8,48             |                                       |                |               |               |               |              | 8,48          |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN        | 32,93            | 3,57                                  | 0,45           | 2,36          | 1,00          | 0,53          |              |               |
| 1.8      | Đất làm muối  | LMU/PNN        |                  |                                       |                |               |               |               |              |               |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác  | NKH/PNN        | 6,46             |                                       |                |               | 0,25          |               |              | 0,21          |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> |                | <b>2.425,57</b>  | <b>224,20</b>                         | <b>415,72</b>  | <b>119,31</b> | <b>43,51</b>  | <b>4,00</b>   | <b>64,03</b> |               |
|          | <i>Trong đó:</i>  |                |                  |                                       |                |               |               |               |              |               |
| 2.1      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                   | LUA/CLN        | 2.235,89         | 224,20                                | 415,72         | 114,47        | 20,51         | 4,00          | 64,03        |               |
| 2.2      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng                          | LUA/LNP        | 45,37            |                                       |                |               |               |               |              |               |
| 2.3      | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                 | LUA/NTS        | 115,58           |                                       |                | 4,34          | 16,00         |               |              |               |
| 2.4      | Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối                            | LUA/LMU        |                  |                                       |                |               |               |               |              |               |
| 2.5      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản   | HNK/NTS        | 28,73            |                                       |                | 0,50          | 7,00          |               |              |               |
| 2.6      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối              | HNK/LMU        |                  |                                       |                |               |               |               |              |               |
| 2.7      | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RPH/NKR(a)     |                  |                                       |                |               |               |               |              |               |
| 2.8      | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RDD/NKR(a)     |                  |                                       |                |               |               |               |              |               |
| 2.9      | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RSX/NKR(a)     |                  |                                       |                |               |               |               |              |               |
| <b>3</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>  | <b>PKO/OCT</b> | <b>141,69</b>    | <b>1,31</b>                           | <b>0,47</b>    |               |               | <b>111,33</b> |              |               |

**1.3. Diện tích đất chưa sử dụng:** Trên địa bàn huyện Củ Chi không còn diện tích đất chưa sử dụng.

**2. Vị trí, diện tích các khu đất phải chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Củ Chi.**

**Điều 2. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (2016-2020) của huyện Củ Chi.**

Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 4161/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2016 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Củ Chi.

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện Củ Chi phải thống nhất chặt chẽ, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện.

3. Tổ chức lập và trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định Luật Đất đai; đảm bảo phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất làm căn cứ thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện.

4. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định pháp luật, sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

5. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc quản lý sử dụng đất đai, đảm bảo thực hiện đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở - Ban - Ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐNDTP;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: các PVP;
- Các phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, (ĐT- MT) HI. 14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Võ Văn Hoan**