

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 6789 /QĐ-UBND

Bình Thạnh, ngày 17 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Đính chính Điều 3 tại Quyết định số 6249/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8083/2001 ngày 21 tháng 5 năm 2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.



ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh tại Tờ trình số 2441/TTr-CNBTH ngày 15 tháng 7 năm 2019;
Tôi: Hồ Phương;
Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay đính chính Điều 3 tại Quyết định số 6249/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8083/2001 ngày 21 tháng 5 năm 2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

Lý do: Tại Điều 3 của Quyết định số 6249/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh có sai sót về đối tượng chịu trách nhiệm thi hành quyết định.

Nội dung đính chính: Tại Điều 3 của Quyết định số 6249/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh đã viết là: Điều 3. Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 26, ông Phạm Văn Xuân có trách nhiệm thi hành quyết định này;

Nay sửa lại là: Điều 3. Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 26, ông Nguyễn Văn Nghiêm, bà Võ Thị Gái và ông Huỳnh Văn Mai có trách nhiệm thi hành quyết định này;

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được gửi cho Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 26, ông Nguyễn Văn Nghiêm, bà Võ Thị Gái và ông Huỳnh Văn Mai có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT;
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND quận Bình Thạnh;
- TT thông tin và Tư vấn Công chứng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8083/2001 ngày 21 tháng 5 năm 2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Báo cáo số 541/BC-TNMT ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thạnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8083/2001 ngày 21 tháng 5 năm 2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp cho ông Nguyễn Văn Nghiêm và bà Võ Thị Gái, thuộc thửa số 1016, tờ bản đồ số 2- BDC Phường 26, có địa chỉ số 27E5 đường Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nghiêm chuyển nhượng một phần diện tích nhà đất nêu trên cho ông Huỳnh Văn Mai theo Hợp đồng sang nhượng nền nhà ngày 23/01/1996.

Lý do: Phát sinh tranh chấp hợp đồng dân sự giữa ông Huỳnh Văn Mai và ông Nguyễn Văn Nghiêm - bà Võ Thị Gái vụ việc được Tòa án nhân dân Thành phố xét xử phúc thẩm theo Bản án 889/2010/DS-PT ngày 11/8/2010.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8083/2001 ngày 21 tháng 5 năm 2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố, không còn giá trị pháp lý kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 26, ông Phạm Văn Xuân có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT;
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND quận Bình Thạnh;
- TT thông tin và Tư vấn Công chứng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



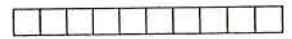
Hồ Phương

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp			
Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký đóng dấu)
21/8/2001	a/ Nhà ở:- TDTSD: 69,2m ² - DTXD: 69,2m ² - Kết cấu nhà: Tường gạch, vách tôn, mái tôn +lá - Số tầng: 01 b/ Đất ở:- DTĐO: 458m ² . Căn cứ:- HDCC số 1567 + 1568/HĐ-MBN ngày 13/2/2001.- Bản đồ HTVT số 44946-3/CN-ĐCND ngày 08/3/2001 của SDC-ND.		

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

46 ⁵⁵⁶ HTH
6659

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

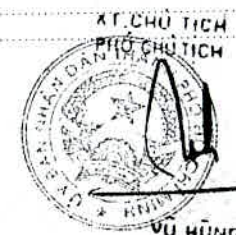


GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở	
ÔNG : NGUYỄN VĂN NGHIÊM	SINH NĂM 1962-CMND 021315014
BÀ : VÕ THỊ GÁI	SINH NĂM 1968-CMND 022264284
BẢN LƯU	
Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở	
a/ Nhà ở Địa chỉ : 27E5 Đường Chu Văn An, Phường 26 Quận Bình Thạnh. Tổng diện tích sử dụng : 220 m ² Diện tích xây dựng : 220 m ² Kết cấu nhà : tường gạch, vách tôn, mái tôn +lá. Số tầng : 01.	b/ Đất ở Thửa đất số : 1016 Tờ bản đồ số : 2-BĐC.P26/QBT. Diện tích : 626 m ² Hình thức sử dụng : Riêng : 626 m ² Chung : m ²
Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này	

Ngày 21 tháng 5 năm 2001
T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)



Hồ sơ gốc số 8083/2001
SỞ ĐC-ND.

VU HUNG VIET

