

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

Số: **3777** /STNMT-QLĐ
Về cấp Giấy chứng nhận Khu nhà ở tại P.Phú
Hữu, quận 9 của Công ty TNHH Đầu tư Kinh
doanh Bất động sản Liên Lập (đợt 2).

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố;
- Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Liên Lập.

Liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Khu nhà ở tại phường Phú Hữu, quận 9 do Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Liên Lập làm chủ đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 13412/STNMT-QLĐ ngày 25 tháng 12 năm 2017 có ý kiến thẩm định đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với 126 căn nhà (đợt 1) gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà ở.

Nay Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Liên Lập có văn bản đề nghị kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng để cấp giấy chứng nhận (đợt 2) cho khách hàng nhận chuyển nhượng. Ngày 11 tháng 4 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận 9, Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Liên Lập và Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu - quận 9 kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở của 147 căn nhà đã được xây dựng thuộc dự án. Kết quả kiểm tra như sau:

- Cơ sở hạ tầng đã đầu tư hoàn chỉnh.
- Không có tranh chấp, khiếu nại đến thời điểm kiểm tra.
- 147 căn gồm trọn Lô A (30 căn, từ A1 đến A30), trọn Lô B (56 căn, từ B1 đến B56) và trọn Lô C (61 căn, từ C1 đến C61): Xây dựng phù hợp theo Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Ngày 12 tháng 4 năm 2019, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Liên Lập có Công văn số 05/2019/CV-LL cam kết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 147 căn nhà nêu trên không thể chấp tại bất cứ Ngân hàng, tổ chức tín dụng nào.

Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường

Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Liên Lập hoặc người mua nhà thực hiện trước bạ quyền sở hữu công trình theo quy định.



lan

Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Liên Lập liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng nhận chuyển nhượng (hoặc cung cấp hồ sơ cho người mua để tự đi đăng ký), thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 3 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013, nếu Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Liên Lập chậm trễ trong việc lập hồ sơ cho người mua nhà thì sẽ bị xử phạt theo quy định tại Nghị định 102/2014/NĐ-CP.

Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Liên Lập và người mua nhà chưa thanh lý Hợp đồng mua bán nhà thì phải có văn bản thỏa thuận xác định rõ việc nộp và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố.

Văn phòng đăng ký đất đai thành phố: Tiếp nhận hồ sơ đối với căn nhà nêu trên để xem xét cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng; cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng đối với căn nhà nêu trên (bao gồm các bản vẽ quy hoạch, thiết kế và bản vẽ hoàn công) cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng đồng thời lưu trữ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở XD;
- UBND Q.9;
- VP Sở (để đăng lên website);
- Lưu.
(D/Tu/CV)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Thạch

