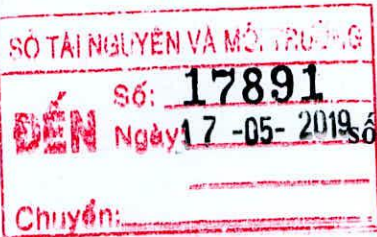


**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHÀ BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1067/QĐ-UBND

Nhà Bè, ngày 13 tháng 5 năm 2019



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1200QSDĐ/04 cấp ngày 17/5/1997

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHÀ BÈ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định thi hành Luật đất đai 2013;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng đường trung tâm hành chính nội dài;

Căn cứ Thông báo số 346/TB-VP ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về nội dung cuộc họp Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Nhà Bè ngày 28 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Văn bản số 352/UBND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân về việc tiếp xúc ông Huỳnh Văn Chính trong dự án đầu tư xây dựng đường trung tâm hành chính nội dài;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1200 QSDĐ/04 cấp ngày 17 tháng 5 năm 1997 đã được Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp cho ông (bà) Huỳnh Văn Chính;

Căn cứ xác nhận của Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc niêm yết công khai Thông báo số 25/TB-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè từ ngày 17/01/2019 đến ngày 25/02/2019;

Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân về việc niêm yết công khai Thông báo số 25/TB-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè từ ngày 17/01/2019 đến ngày 22/02/2019;

Căn cứ việc đăng tin trên Báo Sài Gòn Giải Phóng ba kỳ liên tiếp ngày 27/4/2019; 28/4/2019; 29/4/2019;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhà Bè tại Tờ trình số: 204 /TTr-TNMT ngày 08 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1200QSĐĐ/04 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 17/5/1997 cho ông Huỳnh Văn Chính, địa chỉ: 22/2B ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, đối với thửa đất số 5=122,2m²; 6=235,2m²; 85=61m² tờ bản đồ số 09 xã Phú Xuân (theo tài liệu bản đồ 02/CT-UB).

Lý do: Hiện nay, các thửa đất số 5, 85 tờ bản đồ số 09 xã Phú Xuân (theo tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bị thu hồi trong dự án đầu tư xây dựng đường trung tâm hành chính nối dài, tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1200QSĐĐ/04 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 17/5/1997 cho ông Huỳnh Văn Chính, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nhà Bè, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố; ✓
- Văn phòng ĐKĐĐ Thành phố;
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- TT Thông tin và tư vấn công chứng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hòa An