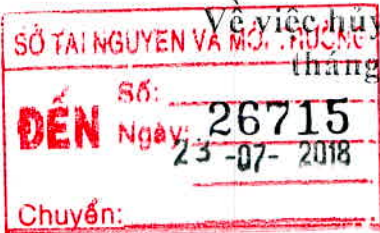


Số: 6619/QĐ-UBND

Bình Chánh, ngày 19 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH



Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 15/Q2/QSDD ngày 20 tháng 8 năm 1993 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bạc, tại xã Phong Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Tờ trình số 736/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân xã Phong Phú;

Xét Tờ trình số 4082/TTr-VPĐK-CNBC ngày 20 tháng 6 năm 2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh;

Xét Tờ trình số 2065 /TTr-TNMT ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Chánh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 15/Q2/QSDD ngày 20 tháng 8 năm 1993 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bạc, địa chỉ thường trú D10/282 ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh gồm thửa 1386, tờ bản đồ số 05 (TL Chính lý 1992) và thửa 1482, tờ bản đồ số 04 (TL Chính lý 1992), thuộc bộ địa chính xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.

Lý do: Hộ ông Nguyễn Văn Bạc không nộp bản chính Giấy chứng nhận để chỉnh lý thu hồi theo Quyết định số 1449/QĐ-UB ngày 15 tháng 4 năm 2003, Quyết định số: 2266/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2011, Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2016 và Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 16 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 15/Q2/QSDD ngày 20 tháng 8 năm 1993 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp không còn giá trị pháp lý, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã Phong Phú, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh có trách nhiệm hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 15/Q2/QSDD ngày 20 tháng 8 năm 1993 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp và cập nhật hồ sơ địa chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã Phong Phú hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định đối với phần diện tích đất không có quyết định thu hồi và nằm ngoài ranh dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Trưởng phòng Tư pháp Huyện, Chánh Thanh tra Huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Phú và hộ ông Nguyễn Văn Bạc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở TN&MT;
- Sở Tư pháp (để cập nhật dữ liệu CC-CT);
- Trung tâm Thông tin và Tư vấn công chứng;
- TT UBND (PCT KT);
- Cty Khang Phúc;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hồng