

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6620 /QĐ-UBND

Bình Chánh, ngày 19 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 17/Q2 QSDĐ ngày 20 tháng 8 năm 1993 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bốn, tại xã Phong Phú

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
Số: 26714  
ĐẾN Ngày 23-07-2018  
Chuyển:

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Tờ trình số 736/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân xã Phong Phú;

Xét Tờ trình số 4580/TTr-VPĐK-CNBC ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh;

Xét Tờ trình số 2113 /TTr-TNMT ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Chánh,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 17/Q2 QSDĐ ngày 20 tháng 8 năm 1993 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bốn, địa chỉ: D1/4 ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh gồm thửa 1385, 1386, 1368, tờ bản đồ số 05 và thửa 26 tờ bản đồ số 02 (tài liệu chính lý 1992), thuộc bộ địa chính xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.

*Lý do: Hộ ông Nguyễn Văn Bốn không nộp bản chính Giấy chứng nhận để chính lý thu hồi do đã nhận bồi thường thuộc dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư cho các dự án thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố theo Quyết định số 1449/QĐ-UB ngày 15 tháng 4 năm 2003 và Quyết định số: 2266/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.*

**Điều 2.** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 17/Q2 QSDĐ ngày 20 tháng 8 năm 1993 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp không còn giá trị pháp lý, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

**Điều 3.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã Phong Phú, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh có trách nhiệm hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 17/Q2 QSDĐ ngày 20 tháng 8 năm 1993 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh và cập nhật hồ sơ địa chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã Phong Phú hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định đối với phần diện tích đất không có quyết định thu hồi và nằm ngoài ranh dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Trưởng phòng Tư pháp Huyện, Chánh Thanh tra Huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Phú và hộ ông Nguyễn Văn Bốn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở TN&MT;
- Sở Tư pháp;
- TT UBND (PCTKT);
- Công ty Khang Phúc;
- Trung Tâm Thông tin và Tư Vấn Công Chứng;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Hồng*