

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5924 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 29 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01212 ngày 09 tháng 01 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Diệp Văn Lê, ngụ tại tổ 11, ấp Phú Bình, xã An Phú, huyện Củ Chi

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 21184
ĐẾN Ngày: 11-06-2018

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ Chức Chính Quyền Địa Phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Phần đất có diện tích 1.031,2m² thuộc thửa số 514, tờ bản đồ số 10 (tài liệu bản đồ số), bộ địa chính xã An Phú theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01212 ngày 09 tháng 01 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Diệp Văn Lê.

Ngày 11 tháng 01 năm 2013, Tòa án nhân dân huyện Củ Chi ban hành Quyết định số 11/2013/QĐST-DS, về công nhận thỏa thuận của các đương sự, với nội dung:

- Bà Võ Thị Sánh và ông Diệp Văn Lê có trách nhiệm hoàn trả cho bà Bùi Thị Loan số tiền nợ vay ngày 07/10/2011 với vốn gốc là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) và tiền lãi từ ngày 07/10/2011 cho đến ngày 03/1/2013 là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) thi hành trong thời gian kể từ ngày án có hiệu lực pháp luật cho đến ngày 04/2/2013 dứt điểm.

- Bà Bùi Thị Loan trả lại cho ông Diệp Văn Lê 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01211, CH01212 ngày 09/01/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Diệp Văn Lê, thi hành trong thời gian kể từ ngày án có hiệu lực pháp luật cho đến ngày 04/2/2013 dứt điểm.

- Kể từ ngày nguyên đơn có yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn chưa thi hành các khoản tiền nêu trên cho nguyên đơn thì hàng tháng bị đơn còn trả thêm tiền lãi cho nguyên đơn đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Ngày 04 tháng 03 năm 2013, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi ban hành Quyết định số 231/QĐ-CCTHA, với nội dung: Cho thi hành án đối với ông Diệp Văn Lê và bà Võ Thị Sánh, cư trú tại tổ 11, ấp Phú Bình, xã An Phú, huyện Củ Chi.

Ngày 06 tháng 05 năm 2015, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi ban hành Quyết định số 285/QĐ-CCTHA, với nội dung: Cho Thi hành án đối với bà Bùi Thị Loan, cư trú tại số 22/1A, đường Tỉnh Lộ 15, ấp Phú Thuận, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi.

Ngày 09 tháng 05 năm 2018, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi có công văn số 2148/CV-CCTHA, với nội dung: Trong quá trình thi hành án, cơ quan thi hành án không thu hồi được bản chính 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01211, CH01212 ngày 09/01/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Diệp Văn Lê. Do đó, để đảm bảo quyền lợi và lợi ích hợp pháp cho người được thi hành, Chi cục Thi hành án đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi ban hành Quyết định thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01211, CH01212 ngày 09/01/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Diệp Văn Lê đứng tên.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 10579/TTr-TNMT ngày 24 tháng 05 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01212 ngày 09 tháng 01 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Diệp Văn Lê, ngụ tại tổ 11, ấp Phú Bình, xã An Phú, huyện Củ Chi

Lý do: Thực hiện theo công văn số 2148/CV-CCTHA ngày 09/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phú và các Ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Lưu VT, TNMT.2. ĐHPHONG.11.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Dũng