

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 148 QSDĐ  
ngày 02 tháng 05 năm 1995 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai đã được Quốc hội thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 21758/KTST-ĐB2 ngày 09/12/1997 của Kiến Trúc sư trưởng thành phố Hồ Chí Minh về duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng khu dân cư phía Bắc kênh Lương Bèo, xã Tân Tạo, huyện Bình Chánh.

Căn cứ Quyết định số 7639/QĐ-UB-QLDA ngày 14/12/1999 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc duyệt dự án đầu tư khu dân cư phía Bắc kênh Lương Bèo của Công ty Đầu tư Xây dựng Bình Chánh thuộc UBND huyện Bình Chánh.

Căn cứ Công văn số 4157/KTST-ĐB2 ngày 19/11/2002 của Kiến Trúc sư trưởng thành phố Hồ Chí Minh ý kiến thỏa thuận về điều chỉnh quy hoạch – kiến trúc xây dựng khu dân cư phía Bắc kênh Lương Bèo diện tích 29.6832ha tại xã Tân Tạo, huyện Bình Chánh.

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UB ngày 16/01/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc giao đất cho Công ty tại xã Tân Tạo, huyện Bình Chánh để đầu tư xây dựng khu nhà ở Bắc Lương Bèo;

Căn cứ Công văn số 3132/QHKT-ĐB2 ngày 28/8/2003 của Sở Quy hoạch Kiến Trúc ý kiến thỏa thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch kiến trúc xây dựng phục vụ tái định cư tại lô S và T khu dân cư phía Bắc kênh Lương Bèo của Công ty Đầu tư Xây dựng Bình Chánh thuộc UBND huyện Bình Chánh.

Căn cứ Công văn số 235/QHKT-ĐB2 ngày 15/01/2004 của Sở Quy hoạch Kiến Trúc ý kiến thỏa thuận sơ bộ về kiến trúc quy hoạch công trình khu chung cư thuộc khu dân cư phía Bắc kênh Lương Bèo của Công ty Đầu tư Xây dựng Bình Chánh thuộc UBND huyện Bình Chánh.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN  
Số: 14850  
Ngày: 23-04-2018  
Chức vụ:



Căn cứ Công văn số 1631/QHKT-ĐB2 ngày 26/7/2005 của Sở Quy hoạch Kiến Trúc ý kiến thỏa thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Bắc kênh Lương Bèo của Công ty Đầu tư Xây dựng Bình Chánh (nay thuộc quận Bình Tân) để xây dựng khu chung cư phục vụ tái định cư.

Căn cứ Quyết định 2813/QĐ-UBND ngày 04/6/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh Quyết định số 306/QĐ-UB ngày 16/01/2003.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường quận xét duyệt tại Tờ trình số: ..*10*.. /TTr-CNBTA ngày ..*22*.. tháng ..*1*.... năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 148QSDĐ ngày 02 tháng 05 năm 1995 do UBND huyện Bình Chánh cấp cho bà Nguyễn Bạch Lan đối với thửa đất số 195, tờ bản đồ số 06 (TL 02/CT-UB), diện tích đất 2864m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa

*Lý do: quyền sử dụng đất đã được bồi thường hỗ trợ trong quá trình thực hiện dự án khu dân cư Bắc kênh Lương Bèo, bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 148QSDĐ ngày 02 tháng 05 năm 1995 do UBND huyện Bình Chánh cấp, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Tân, Trưởng ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Tạo A, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Chánh và bà Nguyễn Bạch Lan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; ✓
- Sở Tư pháp;
- UBND quận;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- Lưu: VT.

209424

